



Vrijstaande Villa te koop in Cabopino, Marbella

4.150.000 €

Referentie: R5008030 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.759m² Perceelgrootte: 745m² Terras: 209m²





Costa del Sol, Cabopino

Exclusieve luxe villa's in Marbella

Welkom bij de dageraad van exclusief wonen

Gelegen in het prestigieuze enclave van Cabopino Golf, herdefinieert deze collectie van vijf exclusieve luxevilla's moderne elegantie met tijdloze architectuur, geavanceerde technologie en een betoverende natuurlijke omgeving. Geïnspireerd door de gouden jaren van Marbella combineert het project klassieke verfijning naadloos met de levendige mediterrane levensstijl.

Het project bevindt zich in Cabopino, Marbella, en wordt off-plan aangeboden met een geschatte bouwtijd van 18 maanden. Elke villa is zorgvuldig ontworpen om het hoogste niveau van comfort en privacy te bieden.

Elke woning beschikt over 5 slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en geniet van een zeer gewilde zuidwestelijke oriëntatie—perfect om de spectaculaire zonsondergangen van Marbella te bewonderen.



Uitzonderlijke Kenmerken van de Villa's

Aquatische Perfectie:

- 33 m² infinity pool met spiegelwatereffect
- Zwembad met uitzicht op zee en de championship golfbaan

Entertainment & Wellness Ruimtes:

- Privé home cinema met de nieuwste technologie
- Volledig uitgeruste privé gym met professionele apparatuur
- Optioneel: Installatie van een golfsimulator (in plaats van de gym voor golf liefhebbers)
- Multifunctionele recreatieruimte in een privé bosomgeving

Slimme Technologie & Comfort:

- Uitgebreid smart home-automatiseringssysteem
- Privélift die alle verdiepingen met elkaar verbindt
- Privégarage met automatische poorten en gastenparkeerplaatsen



Voordelen van een Toplocatie

Directe Toegang:

- Cabopino Golf Championship Course – 1 minuut
- Cabopino Strand & Marina – 3 minuten
- Watersportfaciliteiten (jetski, paddleboarding, bootverhuur) – 3 minuten

Verbonden met het Beste:

- Oude Stad van Marbella – 13 minuten
- Luxe jachthaven Puerto Banús – 18 minuten



- La Cañada Winkelcentrum – 10 minuten
- Costa del Sol Ziekenhuis – 9 minuten
- Internationale Luchthaven Málaga – 30 minuten

Dichtbij Gelegen Onderwijsinstellingen:

- The English International College (EIC) – 10 minuten
- Tweetalige school Colegio Alborán – 10 minuten
- Shine Child Development & Tipi Kinder kleuterscholen

?

Exclusieve Premium Inbegrepen Extra's (In de Aankoopprijs):

- Land Rover Defender – Gratis gebruik gedurende 12 maanden
- Cabopino Golf Lidmaatschap – 1 jaar volledig lidmaatschap inbegrepen
- Boot Co-Sharing – Gedeelde toegang tot een luxe vaartuig vanuit Cabopino Marina

?

Revolutionaire Veiligheid & Privacy

Wij hebben zorgvuldig een baanbrekende beveiligingsinfrastructuur ontworpen, gebaseerd op dubbele principes van bescherming en preventie, voor ongeëvenaarde gemoedsrust.

Intelligente Perimeterbewaking:

- Geavanceerde gezichtsherkenningcamera's die alle perimetrale punten 24/7 monitoren
- AI-gestuurde detectie met onmiddellijke meldingen
- Real-time communicatie naar u en uw beveiligingsbedrijf

Noodrespons Dronesysteem:

- Drone-operator stand-by uitsluitend voor noodsituaties
- Infraroodopname voor dag- en nachtoperaties
- Real-time luchtanalyse en videostreaming tijdens beveiligingsincidenten
- Uitsluitend geactiveerd in noodsituaties, niet voor routinematige bewaking

Robotische Veiligheidspatrouille:

- Geavanceerde robotische beveiligingshonden voor extra bescherming
- Autonome perimeterpatrouille met geavanceerde detectiefuncties



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder
Uitzicht
Zeezicht
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Nieuwbouw

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns golf
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One