



Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4114528 Terreno: 2.456m² Construido: 1.750m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Local comercial en venta

Este edificio se puede utilizar para cualquier propósito y tipo de negocio. El edificio cuenta con una amplia superficie (con sótano) y se encuentra en el Polígono Industrial de San Pedro.

Cuenta con todas las licencias necesarias del Ayuntamiento.

Dispone de dos plantas:

Planta baja de 750 m² en total. Este espacio está alquilado y se utiliza como tienda de muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2030.

El inquilino paga una renta mensual de 10.500 euros + IVA.

Sótano/Semisótano - 1.000 m². El propietario lo utiliza como negocio de almacén. Ya ha construido varios trasteros allí y los alquila.

Ambas plantas tienen acceso independiente y no se interfieren entre sí.

¡Una excelente inversión con ingresos mensuales!



Características:

Características

Cerca de Transporte

Sótano

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Seguridad

Alarma

Caja fuerte

Categoría

Reducido

Inversion

Ganga

Reventa

Contemporáneo

Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Aparcamiento

Párking Libre

Párking en Calle

Párking Comunitario