



Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4114528 Terreno: 2.456m² Construído: 1.750m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Premisas comerciale en venta. Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene el superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Poligono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros. La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión!!





Características:

Caracteristicas

Cerca de Transporte

Sótano

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

Teléfono

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Seguridad

Alarma

Caja fuerte

Categoría

Reducido

Inversion

Ganga

Reventa

Contemporáneo

Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Aparcamiento

Párking Libre

Párking en Calle

Párking Comunitario