



Penthouse Duplex te koop in Altos de los Monteros, Marbella

980.000 €

Referentie: R5180017 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 246m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

PRACHTIG penthouse met panoramisch, onbelemmerd uitzicht in het prachtige, nieuw gebouwde gated complex Elements in Altos de Marbella, op slechts 8 minuten rijden van de verleidelijke stranden en de boog van Marbella. Deze glamoureuze woning op het zuidwesten biedt een prachtig panoramisch uitzicht, eerste klas voorzieningen en een gevoel van luxe en comfort. Het huis is opgewaardeerd met hoogwaardige afwerkingen en is klaar om te betrekken, sleutel in de hand. Een semi-privé lift brengt ons naar een privé-etage/entree. Bij binnenkomst vinden we een lichte, ruime, open woonruimte met hoge plafonds. Overal ligt prachtig opgewaardeerd marmeren vloer en er is een goed uitgeruste keuken met een prachtige kookeiland met kwartsiet werkblad. Alle plafondlampen zijn energiezuinig en dimbaar. De woonkamer beschikt over een op maat gemaakte open haard en een fraai ontworpen accentmuur. Op deze verdieping bevindt zich ook de gastenslaapkamer, stijlvol ingericht met een queensize bed en zelfs een charmant ingebouwd bureau met planken. Daarnaast is er een gastentoilet/badkamer op de begane grond, met een ruime douche voorzien van grote marmeren platen en speciale armaturen. Het fantastische terras op de begane grond strekt zich uit over de volledige lengte van de eerste verdieping – een indrukwekkende 17,5 meter – en is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de gastenslaapkamer. Het biedt ruimte voor een grote eettafel. De automatische zonneschermen kunnen worden uitgeklast om de ruimte tegen de zon te beschermen indien gewenst. Aan het uiteinde bevindt zich een privéhoek met een uitnodigende zithoek, perfect om te genieten van een glas wijn en het uitzicht op de Middellandse Zee, de stad Marbella en de omliggende bergen. Een verfijnde, moderne trap met een groot raam leidt ons naar de master bedroom en een solarium op de bovenverdieping. De master suite beschikt over ruime ingebouwde kasten. De en-suite badkamer is afgewerkt met zwarte platen met witte aders, die in combinatie met het witte wastafelmeubel en de kasten een verbluffend effect geven! Het solarium is volledig privé en ideaal om te zonnebaden, met een hoge tafel om een snack te nuttigen en ongetwijfeld te genieten van het ongelooflijke 360°-uitzicht. Op de eerste verdieping is de wasruimte gescheiden van de keuken door een deur, met opbergruimte (zoals een voorraadkast), en daar bevindt zich ook de wasmachine. Onder de trap is extra opslagruimte aanwezig. Alle apparaten zijn van het merk Siemens. Het penthouse beschikt over een zeer efficiënt aerothermisch centraal koel-/verwarmingssysteem met onafhankelijke thermostaten in de woonkamer en slaapkamers, en vloerverwarming in de master bedroom en badkamer op de tweede verdieping. Elements is modern, met strakke lijnen en een mooie zwembadzone met parasols in tropische stijl. De tuinen bevatten volwassen beplanting, zoals olijfbomen, die een aangename natuurlijke schaduw bieden tijdens de hete zomerdagen. Bewoners hebben ook toegang tot een clubhuis met een fitnessruimte uitgerust met gewichten en andere apparatuur, een grote tv voor sport of films, een loungegedeelte voor feestjes en bijeenkomsten, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een prachtig terras met eettafel. Servicekosten: €240 per maand. Onroerendesaakbelasting (IBI): €880 per jaar. Binnenoppervlakte: 134 m². Terrassen: 112 m².



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Sportschool

Speelzaal

Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Voorstad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats