



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

635.000 €

Referencia: R5212948   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 70m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso apartamento frente a la playa con vistas al mar y a la montaña La Concha, situado en una comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta propiedad luminosa y acogedora ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño totalmente equipado, así como una cocina moderna y una amplia zona de estar-comedor llena de luz natural. El interior ha sido diseñado tanto para funcionalidad como para comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y aireado. La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y pacífico, ideal tanto para residencia permanente como para estancias de vacaciones. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada. Licencia turística transferible ya existente para esta propiedad - Esta es una fantástica oportunidad de inversión.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Frente a la playa