



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

549.000 €

Referencia: R5002312    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Vida de lujo en Elviria: Un impresionante apartamento en Las Terrazas de Santa María Golf, Marbella Este. Imagine despertarse con el suave canto de los pájaros y las exuberantes vistas al campo de golf de Santa María, a un paso del resplandeciente mar Mediterráneo. Este sueño se puede hacer realidad con este excepcional apartamento ubicado en la prestigiosa urbanización de Las Terrazas de Santa María Golf en Elviria, Marbella Este. Este apartamento que goza de una ubicación privilegiada directamente en el campo de golf y a tan solo 2 km de la playa. Los residentes disfrutan de acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo varias piscinas comunitarias perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, jardines meticulosamente cuidados que ofrecen un remanso de paz y la comodidad de contar con aparcamiento subterráneo, trastero de 6 m<sup>2</sup> y ascensor. En su interior, el apartamento ofrece una sensación de amplitud y sofisticación. Con tres amplios dormitorios y tres baños completos, hay espacio de sobra para familias o para quienes disfrutan del entretenimiento. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor, con una terraza orientada al este. Disfrute del desayuno con el amanecer y vistas parciales al mar desde este encantador espacio exterior, que cuenta con elegantes cortinas de cristal, lo que permite disfrutarlo todo el año, independientemente del clima. La cocina, bien equipada, ofrece amplio espacio para creaciones culinarias y cuenta con acceso a un amplio lavadero, recientemente renovado con un calentador de agua nuevo. Además, todos los equipos de aire acondicionado de la propiedad han sido reemplazados recientemente, lo que garantiza un confort y una eficiencia óptimos. Más allá de las excepcionales características del apartamento, su ubicación ofrece una comodidad inigualable. Se encontrará a poca distancia a pie del vibrante centro comercial de Elviria, repleto de una gran variedad de bares, restaurantes y tiendas. Para quienes deseen el bullicio del centro de Marbella, está a solo 10 minutos en coche. Y con el aeropuerto de Málaga a solo 30 minutos en coche, viajar es pan comido. Sin embargo, quizás el mayor atractivo para los amantes del golf sea la exclusiva ventaja de ser propietario en Las Terrazas de Santa María Golf. Como residente, ¡disfrutará de un importante 15% de descuento en su membresía del prestigioso Campo de Golf Santa María! Tanto si busca una residencia permanente, un lujoso refugio vacacional como una excelente oportunidad de inversión, este excepcional apartamento en Las Terrazas de Santa María Golf ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y un estilo de vida envidiable. No pierda la oportunidad de adquirir un trocito de paraíso en el corazón de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje