



Tussenverdieping Appartement te koop in Guadalmina
Alta, Marbella

650.000 €

Referentie: R5214556 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 165m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Dit unieke, onlangs gerenoveerde en eersteklas golf appartement biedt een unieke residentiële ervaring voor diegenen die op zoek zijn naar kwaliteit van leven en rust aan de Costa do Sol. Het onderscheidt zich door zijn uitzicht op zee en de golfbaan, waardoor een serene en verfijnde omgeving ideaal is om te genieten van de natuur en het mediterrane klimaat. Het moderne en elegante ontwerp, samen met de breedte van de ruimtes, maakt het een ideale optie voor degenen die comfort en exclusiviteit waarderen. Het pand heeft twee slaapkamers en twee badkamers, verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 165m², die garant staat voor royale en goed verlichte ruimtes. De open-concept lounge is perfect geïntegreerd met de uitgeruste keuken, waardoor een vloeibare en functionele coëxistentie mogelijk is. Daarnaast biedt het een wasserij praktijk en een kamer van dienst, waardoor het gemakkelijker om te werken van dag tot dag. Het appartement wordt geleverd zonder mobilisatie, biedt de mogelijkheid om elke hoek aan te passen aan de smaak van de nieuwe eigenaar. Tot de kenmerken behoren airconditioning, centrale verwarming, dubbele acrystallisatie en alarmsysteem, zorgen voor maximaal comfort en veiligheid gedurende het hele jaar. De woning bevindt zich in een gesloten gemeenschap met veiligheidsingang, tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, en biedt een veilige en aangename omgeving om te ontspannen of te socialiseren. Het biedt ook garageplein, toegevoegde waarde voor comfort en voertuigbescherming. De locatie is buitengewoon, met gemakkelijke toegang tot diensten, vervoer, handel, scholen en restaurants, evenals de nabijheid van gerenommeerde golf resorts. Het is belangrijk op te merken dat huisdieren niet zijn toegestaan op deze woning.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Dubbele beglazing
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Energiebeoordeling

D

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Luxe