



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**495.000 €**

Referencia: R5192464 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Situado justo debajo del centro comercial de Monte Halcones, en la tranquila urbanización Puerto del Almendro, este amplio apartamento en primera planta ofrece una combinación excepcional de privacidad, vistas panorámicas al mar y confort refinado. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, segura y perfectamente mantenida, disfruta de una total tranquilidad, a tan solo 5 minutos en coche de la playa y de San Pedro, y a un corto paseo de tiendas, restaurantes y cafeterías. Bañado por la luz natural, el apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea funcional, que se abre a una terraza parcialmente cubierta con vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y África. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece una gran superficie de trabajo y armarios espaciosos y bien distribuidos. Dispone de dos amplios dormitorios dobles en suite con armarios empotrados, siendo el principal con acceso directo a la terraza, además de un aseo de invitados que aporta comodidad para las visitas. Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en los baños, plaza de garaje privada y trastero en el garaje subterráneo. La comunidad cuenta con jardines maduros cuidadosamente diseñados, una piscina soleada y un ambiente residencial durante todo el año, lo que refuerza su sensación de seguridad y encanto vecinal. Una oportunidad poco común de adquirir un apartamento de gran calidad, privado y con encanto en una zona muy demandada, ideal como residencia permanente, elegante refugio vacacional o inversión con alta rentabilidad en alquiler. Visitas muy recomendadas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	
Alarma		