



Grond te koop in Ojén, Marbella

145.000 €

Referentie: R5065030 Plotgrootte: 1.442m²





Costa del Sol, Ojén

Perceel te koop op het platteland van Ojén Een unieke investeringsmogelijkheid voor de lange termijn in een rustige, groene omgeving aan de rand van Ojén, omgeven door fruitbomen en schilderachtige natuur. Op slechts 3 minuten van het centrum van Ojén en 10 minuten van Marbella biedt dit perceel zowel rust als gemak. De toegang is via een betonnen pad en de woning is voorzien van water en elektriciteit. Het perceel ligt op slechts 1 km van Ojén, Malaga, heeft een oppervlakte van 1.442 m² en is ideaal gelegen op de berghelling. Het biedt een serene omgeving met gemakkelijke toegang tot belangrijke voorzieningen en vervoersverbindingen. Het perceel biedt een spectaculair uitzicht op het landschap, de bergen, weelderige tuinen en gedeeltelijk uitzicht op zee, wat een prachtige achtergrond vormt voor toekomstige ontwikkeling. Het uitzicht op de straat draagt bij aan de bereikbaarheid en stedelijke charme, waardoor het perceel geschikt is voor diverse woon- of investeringsprojecten, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente Ojén. Bewoners zullen genieten van de nabijheid van lokale winkels, het stadscentrum en gerenommeerde scholen, waardoor er gemakkelijk in de dagelijkse behoeften kan worden voorzien. De locatie combineert de beslotenheid van een berghelling met het gemak van nabijgelegen stedelijke voorzieningen, waardoor het ideaal is voor gezinnen, professionals en investeerders. Met zijn royale afmetingen, toplocatie en diverse uitzichten biedt dit perceel in Ojén Centro een unieke kans om een op maat gemaakte woning te creëren in een van de meest gewilde gebieden van Malaga. De combinatie van natuurlijke schoonheid en stedelijk gemak zorgt voor een blijvende aantrekkingskracht en een sterk potentieel voor toekomstige waarde. Belangrijkste kenmerken Perceeloppervlakte: 1.442 m² Rustige, landelijke locatie aan de rand van Ojén Omgeven door fruitbomen en natuur 3 minuten van het centrum van Ojén, 10 minuten van Marbella Toegang via een betonnen pad Water en elektriciteit beschikbaar Panoramisch uitzicht op het landschap, de bergen, de tuinen en gedeeltelijk uitzicht op zee Dichtbij winkels, scholen en voorzieningen Geschikt voor residentiële of investeringsprojecten (onder voorbehoud van goedkeuring) Uitstekend potentieel voor langetermijninvesteringen



Kenmerken:

Zonorientatie

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

South West Orientation

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Country Bekeken

Garden Views

Forest Bekeken

street Views

Ligging

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Stad

Landelijk

Dorp

Bergdorp

Dichtbij bos

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Categorie

Investering

Noodzakelijke verkoop