



Ático en venta en Marbella, Marbella

450.000 €

Referencia: R5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 52m² Terraza: 79m²





Costa del Sol, Marbella

Ático con terraza de 80m², para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Lavadero
Bar
Restaurant
Servicio de Autobuses
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Norte
Este
Oeste

Estado

Necesita Reformas
Requiere Restauración

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

G