



# Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

545.000 €

Referencia: R5032216    Dormitorios: 6    Baños: 2    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 137m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable. Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcántara, Marbella Exclusivo ático de 123 m<sup>2</sup> útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida . Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!! El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes. Características destacadas: • 6 habitaciones totalmente funcionales • 2 baños completos • 123 m<sup>2</sup> construidos • 137 m<sup>2</sup> Terraza privada Rooftop • Cuarta planta (sin ascensor) • Increíble exposición solar y ventilación • Licencia turística activa • Excelente rentabilidad demostrable • Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios. Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos! Contáctanos para más información o agendar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

D

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Categoría

Inversion