



## Pareada en venta en Elviria, Marbella

675.000 €

Referencia: R5186377 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 43m<sup>2</sup> Construido: 171m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Espaciosa villa adosada en la zona baja de Elviria (Marbella Este), en una bonita y pequeña urbanización cerrada de tan solo 10 casas. A poca distancia de todos los servicios (centro comercial de Elviria) y de la playa. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con chimenea que da a un acogedor invernadero orientado al sur con acceso a un pequeño jardín de fácil mantenimiento con vistas a la piscina comunitaria. En la misma planta, encontrará una amplia cocina con acceso a una terraza y un aseo de invitados. En la primera planta hay 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baño compartido. El amplio dormitorio principal cuenta con vestidor, amplios armarios empotrados y baño en suite. Hay 2 plazas de aparcamiento frente a la casa, dentro de la urbanización cerrada. Justo en la puerta se encuentra Santa María Golf & Country Club, un amplio parque con pinos ideal para pasear perros, así como el parque Aventura Amazonia con su tirolina en las copas de los árboles. A 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del centro de Marbella. ¡Una casa familiar perfecta! ¡No deje escapar esta fantástica oportunidad!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Libre
		Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
D		