



Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

4.950.000 €

Referentie: R4952839 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.656m² Perceelgrootte: 1.100m²





Costa del Sol, El Madroñal

VILLA MET PANORAMISCH ZEEZICHT IN MADRONAL! WORD JE EIGEN VASTGOEDONTWIKKELAAR Na voltooiing zal de marktwaarde van een vergelijkbaar project variëren tussen €10.000.000 en €11.500.000. De prijs van een vergelijkbare villa van andere ontwikkelaars begint bij €7.500.000. Wij stellen onze klanten in staat om primaire ontwikkelaars te worden! VOLLEDIGE BEHEER OVER ONTWERP EN BOUW Het ontwerp en de indeling van elke villa zijn volledig op maat gemaakt voor elke klant. Jij hebt de controle over elke fase – van begroting, ontwerp en bouw tot afwerkingen, installaties en interieurontwerpen. Jij creëert je eigen droomhuis! GEEN VOORUITBETALINGEN NODIG Betalingsplan voor de bouw: Betalingen worden gedaan na succesvolle voltooiing van elke fase van het project, zodat transparantie en vertrouwen gewaarborgd zijn tijdens het gehele proces. Dit uitzonderlijke project is gelegen in MADRONAL, omgeven door luxe villa's. Het perceel biedt ononderbroken zeezicht. Alle burens zorgen voor rust. Over ons project: Wij ontwikkelen al tientallen jaren hoogwaardige woningen met ons toegewijde team van architecten, ontwerpers, bouwers en projectmanagers. Door tussenpersonen uit te schakelen, bieden wij de meest concurrerende prijzen op de huidige markt. Wat is inbegrepen in onze prijs: * Graafwerk en voorbereiding van de locatie * Betonfundering en structurele werken * Robuuste, innovatieve en energie-efficiënte bouwtechnologie (AAC-blokken) * Externe afwerkingen (pleisterwerk, decoratieve elementen) * Interne afwerkingen (pleisterwerk, schilderwerk, vloeren) * Vloer- en tegelwerk, inclusief levering en installatie van porseleinen tegels (1m x 1m), badkamertegels en plinten * Elektrische installaties (bekabeling, schakelaars, zekeringkasten, stopcontacten, verlichting en telecommunicatie) * Installatie van vloerverwarmingssysteem * Energiezuinige LED-verlichting (binnen en buiten), ontworpen om het natuurlijke daglicht te verbeteren * Installatie van sanitair en riolering voor badkamers en keuken, inclusief armaturen (wastafels, toiletten, kranen en douches) * Installatie van airconditioning (Mitsubishi of Samsung), inclusief binnen- en buitenunits * Aluminium timmerwerk (buiten deuren en ramen) met thermische onderbreking, matte zwarte afwerking en vergrendelingssystemen * Houten timmerwerk (binnen deuren, handgrepen, scharnieren, kasten, badkamermeubels en voordeur) * Installatie van de keuken, inclusief meubels en inbouwapparatuur * Installatie van fotovoltaïsch systeem * Zwembadconstructie (14m x 6m) * Buitenwerken, inclusief tuinlandschapsarchitectuur, irrigatiesysteem, omheining, toegangspoort, parkeerplaats en pergola BTW niet inbegrepen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ligging

Dichtbij golfbaan

Keuken

Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Koude A/C

Warme A/C

Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

aangelegde tuin

Categorie

Nieuwbouw

Uitzicht

Zeezicht

Weids

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One