



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

3.850.000 €

Referencia: R5155162 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m² Construido: 350m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato)

Ubicación y concepto

Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios.

Características clave del apartamento

Patio inglés (English Courtyard) – patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Trames para una óptima circulación de aire.

Cocina en tonos oscuros – diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas.

Sistema Quooker – grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo.

Paquete de iluminación premium – focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño.

Paquete Gold de domótica – sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina.

Sistema de seguridad premium – RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad.

Acabados y equipamiento

Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda.

Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo.

Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada.

Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface.

Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica.

Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles.

Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico.



Espacios exteriores

Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA.

Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical.

Iluminación LED en terrazas y pérgolas.

Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina.

Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Lujo
Pre-construcción

Orientación

Este
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo