



Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella

5.900.000 €

Referentie: R5153068 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.250m² Perceelgrootte: 429m² Terras: 350m²





Costa del Sol, Río Real

Marbella – Uitzonderlijke moderne villa, gemeubileerd verkocht, in de exclusieve wijk Río Real, naast de golfbaan Deze prachtige villa, volledig gerenoveerd in 2023 met de beste materialen, ligt op het zuiden en biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar, in een omgeving met totale privacy zonder inkijk van burens.

- Lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt
- 4 slaapkamers met eigen badkamer, elk met een eigen terras, inloopkleedkamer en automatische verduisteringsgordijnen
- De hele bovenste verdieping is gewijd aan de master suite, met een eigen terras, directe toegang tot de fitnessruimte met Technogym-apparatuur en sauna
- Hoogwaardige Gaggenau-keukenapparatuur + Liebherr-wijnkelder
- Verwarmd zwembad van 60 m², aangelegde tuin, garage voor 2 auto's
- Volledig domoticsysteem, jaloezieën en gordijnen voor elk raam, UV-beschermende folie op alle ramen op het zuiden

Een strategische investering: De nabijheid van het toekomstige luxe resort Four Seasons Marbella, op slechts 5 minuten afstand, biedt een zeldzame kans op een locatie die de komende jaren aanzienlijk in waarde zal stijgen.

Belangrijkste afstanden: • Luchthaven: 35 min | Centrum van Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min • Golf: 1 min | Strand: 4 min | Restaurants & bars: 4 min | Winkels: 5 min

Kant-en-klare luxe woningen, op slechts 2 km van het strand en 6 minuten van Marbella. De vastgoedmarkt aan de Costa del Sol komt weer op gang en kwaliteitswoningen worden sneller verkocht. Als u op onze website woningen ziet die u interesseren en binnen uw budget vallen, raden wij u aan om onmiddellijk contact met ons op te nemen. Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en prijzen van de woningen op deze website correct en up-to-date zijn. De informatie op deze website is echter onderhevig aan mogelijke fouten en/of weglatingen, en sommige woningen kunnen in prijs zijn veranderd of al verkocht zijn.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One