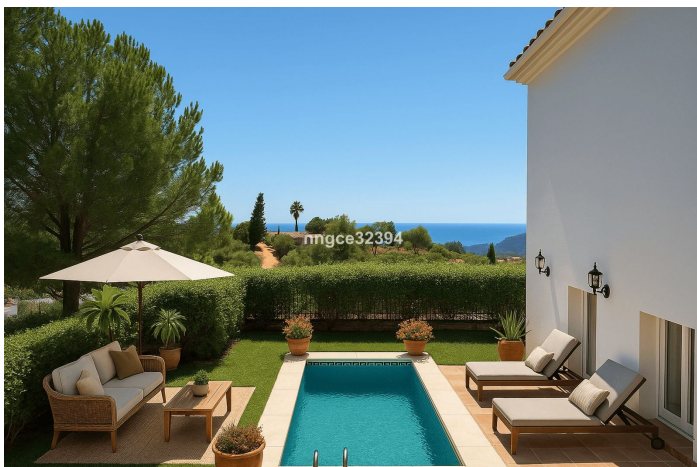




Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

699.000 €

Referentie: R5106952 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 160m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Sprookjesachtige Charmante Villa – Slechts Enkele Minuten van Puerto Banús Ontdek een unieke kans om eigenaar te worden van een privévilla vol charme en karakter, ideaal gelegen op slechts 5–7 minuten van de glamour van Puerto Banús, de Golden Mile en enkele van de mooiste stranden van de Costa del Sol. Deze betoverende woning met 2 slaapkamers biedt volop mogelijkheden om uit te breiden naar 3 of zelfs 4 slaapkamers, zodat u de vrijheid heeft om uw droomwoning te creëren. Gelegen op een verhoogd, meerlagig perceel beschikt de villa over rustige tuinen, adembenemend zeezicht en meerdere terrassen en balkons – de perfecte setting om te genieten van het buitenleven, gasten te ontvangen of simpelweg de mediterrane levensstijl te omarmen. Binnen deze beveiligde, afgesloten gemeenschap vindt u een unieke open indeling met warme Saltillo-tegels voorzien van marmeren inlegwerk. Een zonovergoten woonkamer met drie openslaande deuren komt direct uit op de terrastuinen en uw eigen privézwembad. De ruime overdekte garage biedt plaats voor meerdere auto's, een boot of zelfs een camper – een zeldzaamheid in deze omgeving. Omgeven door weelderig groen ligt de villa slechts enkele minuten van toonaangevende internationale scholen, eerste klas restaurants, luxe winkels, golfbanen en alle andere geneugten die de Costa del Sol te bieden heeft. Met naburige woningen die ruim boven de €1.2 - 4 miljoen verkocht worden, is dit een zeldzame kans om een villa met privézwembad, tuinen en zeezicht te bemachtigen – voor een fractie van de prijs. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een woning met enorm herontwikkelingspotentieel, deze eigendom is een buitengewone vondst. Mis deze kans niet om uw visie werkelijkheid te maken en van deze sprookjesvilla uw droomhuis aan de Costa del Sol te maken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Bijkeuken
Buurt van een kerk

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

Energiebeoordeling

B