



Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

699.000 €

Referencia: R5106952 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 160m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Encantadora Villa de Cuento – A Solo Minutos de Puerto Banús Descubra una oportunidad increíble de ser propietario de una villa privada llena de encanto y carácter, perfectamente ubicada a solo 5-7 minutos del glamour de Puerto Banús, la Milla de Oro y algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Esta encantadora vivienda de 2 dormitorios ofrece un gran potencial para ampliar a 3 o incluso 4 dormitorios, brindándole la libertad de crear la residencia de sus sueños. Situada en una parcela elevada y de varios niveles, la propiedad cuenta con jardines tranquilos, cautivadoras vistas al mar y múltiples terrazas y balcones que ofrecen el escenario ideal para disfrutar de la vida al aire libre, entretener a invitados o simplemente relajarse en el estilo de vida mediterráneo. Al entrar en esta villa dentro de una comunidad cerrada y con seguridad, encontrará un plano de distribución abierto y único, con cálidos suelos de barro con incrustaciones de mármol. Un salón bañado por la luz natural, con tres puertas francesas, se abre directamente a las terrazas, jardines y a su piscina privada. El espacioso garaje cubierto ofrece lugar para varios coches, un barco o incluso una caravana, una característica poco común en la zona. Rodeada de frondosa vegetación, la villa se encuentra a pocos minutos de colegios internacionales de primer nivel, restaurantes de clase mundial, tiendas exclusivas, campos de golf y todos los lujos que ofrece la Costa del Sol. Con propiedades vecinas que se venden por más de 1,2 - 4 millones de euros, esta es una oportunidad única de asegurar una villa con piscina privada, jardines y vistas al mar — todo por una fracción del precio. Ya sea que busque un refugio sereno o una vivienda con enorme potencial para reinventar, esta propiedad es un hallazgo extraordinario. No pierda la oportunidad de hacer realidad su visión y convertir esta villa de cuento en la casa de sus sueños en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
More Than One

Calificación energética

B