



## Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

3.500.000 €

Referencia: R5166088    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.501m<sup>2</sup>    Construido: 423m<sup>2</sup>    Terraza: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Esta moderna y elegante villa se encuentra en la prestigiosa zona de Los Flamingos, a poca distancia a pie del renombrado Hotel Villa Padierna. Situada en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con hermosos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El gran vestíbulo de entrada, con su llamativa escalera abierta, conduce a un amplio salón-comedor de planta abierta. Los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una terraza cubierta con acceso directo al jardín. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa independiente, un comedor y un área de desayuno con vistas al jardín y al paisaje circundante. En este nivel también se encuentra un dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, entre ellos la lujosa suite principal con dos vestidores y un amplio baño que dispone tanto de una ducha a ras de suelo como de una bañera exenta. Ambos dormitorios disfrutan de acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a La Concha y al entorno natural. La planta inferior de la villa ofrece un cuarto dormitorio con baño, complementado por una variedad de instalaciones de ocio. Estas incluyen una zona de juegos, una impresionante bodega, sala de cine y un gimnasio totalmente equipado. Los tres niveles de la vivienda están conectados por un ascensor privado para mayor comodidad. Combinando un diseño refinado con comodidades modernas, esta villa representa una residencia familiar excepcional, así como una sólida oportunidad de inversión con un excelente potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sala de Juegos  
 Aprtmnt. Huéspedes  
 Lavadero  
 Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas al Campo  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Este  
 Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Primera línea de Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
 Opcionales

### Seguridad

Alarma  
 Portero Automático

### Categoría

Golf  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
 Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
 Parking Cubierto  
 More Than One

### Calificación energética

D