



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

6.395.000 -

8.500.000 €

Referentie: R3687095 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 1.337m² - 3.220m² Perceelgrootte: 514m² - 733m²

Terras: 88m² - 164m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze ontwikkeling is een luxe duurzame woningontwikkeling bestaande uit 18 individueel ontworpen villa's, gelegen in een landgoed van 200 hectare. Omgeven door een prachtig landschap, dat grenst aan een UNESCO-biosfeerreservaat, bevinden de villa's zich op slechts 15 minuten van Marbella. Het uitzicht op de Middellandse Zee, de Straat van Gibraltar en de kust van Afrika is eenvoudigweg adembenemend. Gewonnen prijzen: Het project werd bekroond met de prijs "Beste Woonontwikkeling ter Wereld" bij de International Property Awards 2022. Dit project, dat het opnam tegen 550 andere ontwikkelingen van over de hele wereld, won ook de prijs voor "Beste Architectuur in Europa". De bouw is in volle gang. Twee bouwbedrijven werken samen om de villa's te bouwen. Het bekroonde team van Atlas Group, bekend om zijn integriteit en technische excellentie, en Prinza Construcciones, een gevestigde specialist in luxe villa-bouw. De eerste villa's worden in 2026 opgeleverd. Weldadig ontwerp: Deze designvilla's zullen uniek zijn. Alle 18 villa's, evenals de meubels en afwerkingen, zijn verschillend van elkaar. Wat ze gemeen hebben, is dat ze allemaal van het hoogste ontwerpniveau zijn en een niveau van innovatie en creativiteit vertonen die zelden wordt aangetroffen in woningbouwprojecten. De domotica en algemene verlichting zijn van wereldklasse, waardoor elke villa een echte slimme woning is. Alle villa's zijn zo gepositioneerd dat ze maximale privacy bieden op individuele percelen, met grote terrassen, ruime tuinen, echte infinity-pools en op maat gemaakte ruimtes die kunnen worden gebruikt voor entertainmentruimtes, fitnessruimtes en thuiskantoren. Binnen/buiten wonen: Dit concept is het hart van het ontwerp van elke villa, waarbij de woonkamer en het terras naadloos samengaan om een uitgestrekte woonruimte te creëren. Op belangrijke plekken in de villa's verdwijnen de ramen in de muren en kaderen ze het ongestoorde panoramische uitzicht op de idyllische natuurlijke omgeving. Alles binnen handbereik: Alle gemakken die je je maar kunt wensen, zijn binnen handbereik. De faciliteiten, die momenteel in aanbouw zijn, zullen dit resort uniek maken aan de Costa del Sol: Een spectaculair meer van 36.000 m² en meer dan 400 m op het langste punt. El Lago Club: club voor bewoners en hun gasten. Kunstmatig strand met afgesloten zwembadsysteem. Niet-gemotoriseerde watersporten: windsurfen, paddleboards, kajaks, waterfietsen en roeiboten. Executive golfbaan die het meer omringt, ontworpen door Manuel Piñero, plus een golfacademie, kort oefengebied en lang spel oefengebied. Gezondheids- en wellnesscentrum: spa, sauna, massageruimtes, een verwarmd 25 meter zwembad en een tweede zwembad voor aquagym. Wandel-, hardloop- en fietsroute rondom het meer. Exclusief boetiekhotel, Angsana Real de La Quinta, beheerd door het Singaporese hotelbedrijf Banyan Tree Group. Tennis- en padelbanen. Exclusief restaurant, bar en snackbar. Kleine commerciële ruimte met winkels en een watersportwinkel. Kinderclub en speeltuin, inclusief een junior klimzone. Duurzaam luxe: Bouwen voor vandaag zonder het morgen in gevaar te brengen is een kernwaarde van het project, dat momenteel in BREEAM-certificering is. De ontwerpverbeteringen die uit deze beoordeling voortkomen, leiden tot duurzame woningen die het welzijn van de mensen die erin wonen bevorderen, natuurlijke hulpbronnen beschermen en een aantrekkelijker onroerend goed maken als investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Kelder

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Off Plan
Modern
Nieuwbouw

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken
uitzicht op het strand
Lake Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen