



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

699.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5214592 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 1 \quad \textbf{B} \\ \textbf{a} \\ \textbf{n} \\ \textbf{os:} \ 1 \quad \textbf{Construído:} \ 91 \\ \textbf{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 12 \\ \textbf{m}^2$















Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso ático frente a la playa con vistas al mar y a la montaña La Concha, situado en una comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta propiedad luminosa y acogedora ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El ático cuenta con un dormitorio y un baño totalmente equipado, así como una cocina moderna y una amplia zona de estarcomedor con chimenea, llena de luz natural. El interior ha sido diseñado tanto para funcionalidad como para comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y aireado. La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y pacífico, ideal tanto para residencia permanente como para estancias de vacaciones. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir un ático en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada. Licencia turística transferible ya existente para esta propiedad - Esta es una fantástica oportunidad de inversión.

Chimenea





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Este Aire Acondicionado

Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas a Montaña

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Muebles Seguridad Categoría

Completamente Amueblada Recinto Cerrado Frente a la playa

Primera línea de Playa