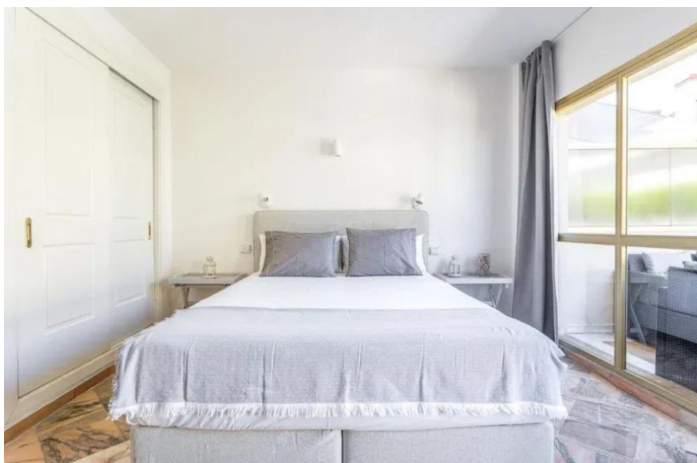




Tussenverdieping Studio te koop in Elviria, Marbella

262.000 €

Referentie: R5061721 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 37m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Elviria

Gerenooverde studio op de begane grond – Eerste lijn strand in Elviria (Marbella)

Unieke kans voor investering of tweede woning.

Gerenoveerde studio met zuidelijke oriëntatie en groot privé terras van 40 m², gelegen in een omheinde urbanisatie met directe toegang tot een van de beste stranden van Marbella.

Slechts 5 minuten lopen van het exclusieve Nikki Beach en het winkelcentrum Elviria. Gebied met alle voorzieningen bij de hand en uitstekende verbinding met Marbella centrum en Puerto de Cabopino.

Ingedeeld in woon-slaapgedeelte, ingerichte keuken en complete badkamer. Urbanisatie met tuinen, diverse zwembaden en een kinderspeelplaats.

Toeristenvergunning geldig. Hoog aantoonbaar rendement.

- Eerste lijn strand
- Toeristenvergunning
- Groot zonnig terras
- Urbanisatie met zwembaden en directe toegang tot de zee
- Op loopafstand van alle voorzieningen.

Tussenverdieping Appartement, Elviria, Costa del Sol.

1 Slaapkamer, 1 Badkamer, Bouwoppervlakte 37 m², Terras 40 m².

Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Straat.

Categorie : Aan zee, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Aan zee

Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat