## **Tour logo**



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

499.000 - 1.175.000

**Referencia**: R5063590 **Dormitorios**: 2 - 4 **Baños**: 1 - 3 **Construído**: 77m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup> **Terraza**: 12m<sup>2</sup> - 171m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

EL DESARROLLO Este exclusivo complejo boutique de 101 apartamentos en la nueva zona de Marbella West ha sido diseñado cuidadosamente para combinar elegancia, confort y comodidad. El proyecto ofrece una excepcional gama de instalaciones exclusivas creadas para elevar la vida cotidiana. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina estilo playa rodeada de exuberantes jardines, un gimnasio completamente equipado con áreas de bienestar, y un elegante espacio de coworking adaptado a los profesionales modernos. Un solárium en la azotea brinda el escenario perfecto para relajarse, contemplar puestas de sol y compartir momentos sociales. Para completar la experiencia, se garantiza una total tranquilidad con seguridad 24/7 y un servicio de conserjería personalizado para atender necesidades diarias, reservas y solicitudes especiales. LA UBICACIÓN El complejo se encuentra en el nuevo distrito residencial de Marbella West, diseñado pensando en el futuro. Esta comunidad ofrece una infraestructura de última generación: amplias y elegantes avenidas, servicios de agua y electricidad de primera calidad, y acceso a internet de alta velocidad. El plan maestro también incluye un animado centro comercial, parques ajardinados y un prestigioso hotel. ¡Todo lo necesario para un estilo de vida vibrante justo a la puerta de casa! Lo que realmente distingue a Marbella West es su exclusiva caminabilidad. La playa, el paseo marítimo, el centro de la encantadora localidad de San Pedro y todos los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie; un privilegio poco común en Marbella, donde normalmente el coche resulta indispensable. Con acceso directo a las autopistas A7 y AP7, las conexiones son fluidas y rápidas. Puerto Banús y el icónico resort Puente Romano están a solo unos minutos en coche, ofreciendo gastronomía, compras y entretenimiento de nivel mundial. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 40 minutos por autopista, lo que convierte los viajes internacionales en algo sencillo y cómodo.





## Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Gimnasio

Sauna

Jacuzzi

Bar

**Domotica** 

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Con Calefacción Piscina Cubierta

Piscina Privada **Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Orientación

Orientación Sureste Orientación Noreste Orientación Suroeste

Orientación Noroeste

Climatización

A/A Preinstalado

Calefacción Central.

**Estado** 

Nueva Construcción

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad Pueblo

Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad **Aparcamiento** 

Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado Portero Automático More Than One

Caja fuerte

Categoría





Electricidad Agua Potable Teléfono

Paneles Solares Térmicas

Casas de vacaciónes

Inversion Golf Lujo

Pre-construcción Nueva Promoción