



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R5215531 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.320m² Construido: 253m² Terraza: 104m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Descubra esta magnífica villa andaluza de estilo contemporáneo, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Guadalmina, a pocos minutos de los mejores campos de golf y servicios de Marbella. Una propiedad única que combina elegancia, privacidad y amplitud, perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece 7 amplias habitaciones y 7 baños, además de generosos espacios interiores y exteriores que invitan al confort y la relajación. Cuenta con 357m² construidos y 1.330 de Parcela. En la planta principal, un espectacular salón bañado por luz natural se abre a una amplia zona de comedor y a una cocina americana moderna con isla central, totalmente equipada y diseñada para disfrutar en familia. Desde esta planta se accede directamente al jardín privado, que alberga una gran piscina rodeada de vegetación, ideal para momentos de descanso o reuniones al aire libre. La planta también incluye lavandería, despensa y acceso directo desde diferentes zonas de la casa, garantizando comodidad y funcionalidad. En la planta superior, la exclusiva suite principal destaca por su baño en suite, su espectacular vestidor y su terraza privada orientada al sureste, desde la que se disfrutan agradables vistas y una luminosidad excepcional. En este nivel se encuentra además otra habitación con acceso directo a la terraza. El sótano de 200 m², actualmente en proceso de registro para ampliación de superficie, ofrece múltiples posibilidades de personalización: gimnasio, sala de cine, spa, apartamento de invitados o zona de ocio, adaptándose perfectamente a las necesidades de cada propietario. Con una orientación Sur-Este, la villa goza de luz durante todo el día y ofrece un entorno tranquilo con máxima privacidad, en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Una residencia que combina carácter andaluz, elegancia moderna y un potencial extraordinario para crear el hogar perfecto en Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Urge venta
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Baño

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Libre
More Than One

Calificación energética

E