



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

845.000 €

Referentie: R5194192 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Discover a beautifully furnished two-bedroom apartment in the exclusive boutique community of La Morelia de Marbella. Perched on an elevated plot in sought-after Nueva Andalucía, this contemporary home combines cutting-edge design with superior quality finishes. Both spacious bedrooms feature en-suite bathrooms and direct access to a cosy covered terrace.

The impressive open-plan living, dining, and kitchen area flows seamlessly to a spectacular 50 m<sup>2</sup> covered terrace with a private 3 × 3 m plunge pool—perfect for entertaining or relaxing under the Andalusian sun. Set within tropical gardens and infinity pools, this gated development offers peace, panoramic sea views, and is only minutes from vibrant Puerto Banús. A rare opportunity to enjoy a tranquil retreat with Marbella's glamour on your doorstep.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage