



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

279.999 €

Referencia: R5200168    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Piso en planta baja con patio y piscina en el centro de San Pedro de Alcántara Planta baja exterior con patio privado, situada en el Edificio Arquillo II, en pleno centro de San Pedro de Alcántara, una de las zonas con mayor demanda residencial y de alquiler de Marbella. La vivienda dispone de 79 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como primera vivienda como para inversión gracias a su ubicación estratégica y facilidad de alquiler. Distribución: Salón-comedor con acceso directo al patio privado Cocina independiente 2 dormitorios 1 baño completo Extras y valor añadido: Piscina y jardines comunitarios Planta baja cómoda, sin escaleras Patio aprovechable todo el año Edificio consolidado (año 2001) Acceso adaptado para personas con movilidad reducida Vivienda lista para entrar a vivir Ubicación: A pocos minutos andando de supermercados, colegios, centros médicos, transporte público y comercios, con excelente conexión al centro de Marbella y Puerto Banús. Zona llana y muy práctica para el día a día. Una propiedad con perfil muy líquido, ideal para quienes buscan vivir en San Pedro o para inversores que priorizan ubicación, demanda constante y facilidad de gestión. Contacta para más información o para concertar una visita privada.





## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Urge venta  
Reventa

### Orientación

Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos