



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

682.000 €

Referencia: R5061451    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantástico apartamento de dos dormitorios en venta en el prestigioso complejo residencial Marina Banús, ubicado en pleno corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, confort y excelente potencial de inversión, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, un salón comedor muy luminoso con acceso directo a una gran terraza soleada, y una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo lavadora, lavavajillas, cafetera y exprimidor. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo privada, y como detalle adicional, se ofrece una bicicleta bajo petición, ideal para moverse cómodamente por la zona.

El complejo Marina Banús es cerrado y ofrece seguridad 24 horas, brindando total tranquilidad a sus residentes. Dispone de excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio y espacios ajardinados cuidados al detalle, pensados para el bienestar y disfrute diario.

La ubicación es inmejorable. A tan solo un minuto andando de la playa, a escasos pasos de El Corte Inglés y a muy poca distancia del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, con su oferta de tiendas de lujo, restaurantes internacionales y animada vida nocturna. Todo lo necesario para el día a día está a un paso: supermercados, farmacias, centros de fitness, transporte público y todos los servicios esenciales.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación privilegiada y las completas instalaciones del complejo garantizan una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y una sólida proyección de revalorización. Una opción ideal para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas más valoradas de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
WiFi  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Gas

### CO2 Emission Rating

B