



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5061451    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>

682.000 €





## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantástico apartamento de dos dormitorios en venta en el prestigioso complejo residencial Marina Banús, ubicado en pleno corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, confort y excelente potencial de inversión, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, un salón comedor muy luminoso con acceso directo a una gran terraza soleada, y una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo lavadora, lavavajillas, cafetera y exprimidor. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo privada, y como detalle adicional, se ofrece una bicicleta bajo petición, ideal para moverse cómodamente por la zona.

El complejo Marina Banús es cerrado y ofrece seguridad 24 horas, brindando total tranquilidad a sus residentes. Dispone de excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio y espacios ajardinados cuidados al detalle, pensados para el bienestar y disfrute diario.

La ubicación es inmejorable. A tan solo un minuto andando de la playa, a escasos pasos de El Corte Inglés y a muy poca distancia del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, con su oferta de tiendas de lujo, restaurantes internacionales y animada vida nocturna. Todo lo necesario para el día a día está a un paso: supermercados, farmacias, centros de fitness, transporte público y todos los servicios esenciales.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación privilegiada y las completas instalaciones del complejo garantizan una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y una sólida proyección de revalorización. Una opción ideal para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas más valoradas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
WiFi		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción	Opcionales	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Alarma	Párking Subterráneo	Gas
	Garaje	
	Párking Privado	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Inversion	B	B
Reventa		