



## Tienda en venta en Calahonda, Mijas

99.000 €

Referencia: R5214442 Construido: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – POTENCIAL DE CONVERSION  
Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa perfectamente situado con vistas directas al mar y a solo unos pasos de la arena. Actualmente con uso comercial, el Ayuntamiento ha concedido permiso para su cambio a uso residencial, ofreciendo la posibilidad de crear un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con un diseño moderno y vistas impresionantes. Ubicado a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este inmueble combina comodidad y encanto. Gracias a su ubicación privilegiada y vistas al mar, es una opción ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida frente al mar como para una inversión con gran potencial de alquiler vacacional. Características principales: Ubicación en primera línea con vistas al mar Permiso concedido para cambio a uso residencial Posibilidad de distribuir en 1 dormitorio y 1 baño A poca distancia de la playa y servicios Excelente oportunidad de inversión o residencia No pierda la oportunidad de poseer una propiedad única en la costa con un sinfín de posibilidades. Tienda, Calahonda, Costa del Sol. Construidos 28 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Calle. Características : Cerca de Transporte, Restaurant. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Inversión, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Sur	Vistas al Mar
Restaurant	Oeste	Vistas a Jardín
	Orientación Suroeste	Vistas a Playa
		Vistas a Calle
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Regular estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa	Necesita Reformas	
Cerca de Golf		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Complejo 1ª Línea de Playa		
<b>Jardin</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Comunitario	Párking Libre	Inversion
	Párking en Calle	Ganga
	More Than One	Frente a la playa
		Barato
		Reventa