



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

127.000 €

Referencia: R5077756    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

ATENCIÓN SOLO INVERSORES. Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año, esta es una buena oportunidad. Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento. El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones. El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería, zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. Los gastos que tendrás serán el IBI anual, (300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tú sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese. No se puede utilizar como vivienda por larga temporada. Mas información facilitamos el contrato de explotación. El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro. COP



## Características:

### Características

Ascensor

Suelo de Madera

Access for people with reduced mobility

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

F

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

G

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma