



Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella West

1.490.000 €

Referentie: R5317681 Slaapkamers: 4 Badkamers: 7 Plotgrootte: 410m² Perceelgrootte: 339m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Istán

Istán – een van de beroemde witte dorpen van Andalusië, op slechts 20 minuten van Marbella – is een waar paradijs in het adembenemende natuurlijke landschap van de Sierra de las Nieves. Omringd door dichte bossen, bergen en ongerepte natuur, biedt deze locatie rust gecombineerd met de levendige Andalusische levensstijl.

Gelegen in het historische centrum van Istán, biedt deze uitzonderlijke villa een adembenemend uitzicht op de omliggende bossen en bergen. In de buurt hoor je het zachte gekabbel van een beek en kun je genieten van de rijke lokale fauna vlak bij huis.

Het ruime pand beslaat vier verdiepingen en beschikt over een prachtige zonneterras, waardoor je het gevoel hebt midden in het bos te wonen. De villa werd in 2022 volledig gerenoveerd en combineert moderne elegantie met hedendaags comfort. De badkamers zijn stijlvol vernieuwd en de open Amerikaanse keuken is harmonieus geïntegreerd in de woonkamer.

Een privé tuin, bereikbaar via een klein straatje, biedt extra mogelijkheden – er is ruimte om een garage of zelfs een zwembad aan te leggen.

De villa beschikt over:

- 4 slaapkamers
- 7 badkamers, waaronder één met een jacuzzi
- Kleedkamer
- Bijkeuken
- Airconditioning (warm/koud) in alle kamers
- Vloerverwarming op twee verdiepingen

De sfeer in het huis is rustig, helend en perfect om te ontsnappen aan de dagelijkse stress. Deze woning biedt een zeldzame kans om dicht bij de natuur te wonen met het comfort van een luxe villa.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Gasten appartement
Jacuzzi
Restaurant op locatie
Buurt van een kerk
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
binnenplaats Bekeken
Forest Bekeken

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Zonorientatie

noorden
North East Orientation

Ligging

Landelijk
Dorp
Bergdorp
Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Investering
Koopje
Bestaande bouw