



Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella East

634.900 €

Referentie: R5324530 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 23m² Perceelgrootte: 104m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Elviria

Dit gloednieuwe appartement op de begane grond, gelegen in het gewilde complex Estrella del Mar in Elviria, is een perfecte plek vlak bij het strand, op slechts 200 meter van de zandstranden en de prachtige duinen van Elviria Beach. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, restaurants en cafés liggen op korte loopafstand, waardoor je in het dagelijks leven niet altijd een auto nodig hebt.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en 2 badkamers, met een lichte open keuken, eet- en woonkamer die direct uitkomt op een privéterras en tuin. Zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer hebben directe toegang tot de buitenruimte, wat zorgt voor een aangenaam binnen-buiten gevoel. Daarnaast is er veel bergruimte dankzij de inbouwkasten, en de hoofdbadkamer is en-suite en voorzien van een ligbad.

Dankzij de westelijke oriëntatie geniet het appartement van zon vanaf de middag tot aan zonsondergang – ideaal voor lange diners buiten of ontspannen avonden op het terras. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van kwalitatieve apparatuur, waaronder een wijnkoelkast, en er is ook een aparte wasruimte met wasmachine.

Als je op zoek bent naar een instapklare woning, kan het appartement volledig gemeubileerd worden verkocht, zodat je er direct kunt intrekken of meteen kunt beginnen met verhuren. Bewoners van Estrella del Mar hebben bovendien toegang tot een zwembad en een fitnessruimte binnen het complex.

Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning, vloerverwarming, een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging, allemaal inbegrepen in de prijs.

De locatie biedt een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Het centrum van Marbella ligt op slechts 10 minuten afstand, en de luchthaven van Málaga is in ongeveer 30 minuten te bereiken. Dankzij de gemakkelijke toegang tot de A7-snelweg ben je ook dichtbij Puerto Banús, topgolfbanen, uitstekende restaurants, beachclubs en alles wat de levensstijl van de Costa del Sol te bieden heeft.

Het appartement beschikt al over een toeristische verhuurlicentie en heeft sterke huurinkomsten gegenereerd met veel uitstekende gastbeoordelingen. Dit maakt het een zeer interessante optie voor kopers die op zoek zijn naar een woning met bewezen verhuurpotentieel. Tegelijkertijd is het ook perfect geschikt als tweede woning onder de zon, aangezien alles vanaf dag één klaar is om van te genieten.

Wij kunnen ook gedetailleerde rendementsberekeningen verstrekken, inclusief huurinkomsten en lopende kosten, zodat je een duidelijk beeld krijgt van het mogelijke rendement op je investering.

Wil je het appartement graag in het echt bekijken? Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging te plannen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
parkeren op straat