



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

1.795.000 €

Referencia: R5293540 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 159m² Construido: 239m² Terraza: 89m²





Costa del Sol, Marbella

Una exclusiva vivienda de 4 dormitorios en planta baja elevada en Santa Clara Homes, que ofrece un estilo de vida tipo villa con amplias zonas exteriores privadas, dentro de una comunidad cerrada de lujo en Marbella Este.

Con una superficie construida total de 239 m² y más de 250 m² de espacios exteriores privados, esta excepcional propiedad combina la comodidad y funcionalidad de un apartamento con la privacidad y amplitud de una villa independiente. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una abundante luz natural durante todo el día.

El amplio salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con un gran porche cubierto, jardín privado y piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar de la vida al aire libre, recibir invitados y relajarse durante todo el año.

La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, ofreciendo una gran flexibilidad para familias, invitados o la creación de un despacho en casa.

Uno de los grandes atractivos es el espacioso sótano de aproximadamente 64 m², con un enorme potencial para habilitar una sala de cine, gimnasio, bodega, dormitorios adicionales o amplias zonas de almacenamiento.

Características adicionales:

Suelo radiante en toda la vivienda

Comunidad cerrada de lujo

SPA, gimnasio y varias piscinas comunitarias

Zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas

Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo

Un trastero privado

Llave en mano – lista para entrar a vivir de inmediato

Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda orientada al sur, con piscina y jardín privados, en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
More Than One

CO2 Emission Rating

A