



Grond te koop in Benahavís, Benahavís

1.600.000 €

Referentie: R5244430 Plotgrootte: 1.761m²





Costa del Sol, Benahavís

Een uitmuntende kans om een eersteklas perceel te verwerven met een goedgekeurd project en bouwvergunning voor de realisatie van een elegante, eigentijdse villa met een totale bebouwde oppervlakte van 671 m², verdeeld over drie niveaus: twee bovengrondse verdiepingen plus een daktoegangstructuur. Conform de stedenbouwkundige voorschriften is het perceel bestemd voor één vrijstaande eengezinswoning op een minimaal perceel van 1.000 m², met een maximale hoogte van BG+1 en 7 meter, een netto bebouwbaarheid van 0,25% (385,46 m² bovengronds) en een toegestane begane grondbezetting van 25% (385,46 m²). Verplichte afstand tot de perceelgrenzen van 3 meter, zowel openbaar als privé, worden gerespecteerd en het overheersende gebruik is residentieel. De minimale eis van twee parkeerplaatsen wordt overtroffen met een royale, met een pergola overdekte parkeergelegenheid voor drie voertuigen.

Toegang tot de villa volgens dit project is zowel te voet als per auto vanaf de straat, leidend naar de met een pergola overdekte parkeerplaats voor drie voertuigen. Vanaf hier betreedt men het daktoegangsniveau, bestaande uit een hal en de verticale circulatiekern—trap en lift.

Afdalend vanaf dit toegangsniveau komt men op de bovenverdieping, die de verticale communicatiekern, een verdeler, een gastentoilet, een technische ruimte, een elektraruimte en een fitnessruimte met sauna omvat, die uitkomt op een door een pergola beschaduwde terras, waardoor een privé wellnessruimte met veel natuurlijk licht en comfort ontstaat.

Het souterrain/begane grondniveau is slim verdeeld in twee functionele zones. De eerste, overeenkomend met de kelder—gedefinieerd door zijn ligging meer dan 1,5 m onder het oorspronkelijke maaiveld—omvat een ontvangstruimte, wasruimte, berging, gastentoilet, een massageruimte met kleedruimte en een schoonheidsbehandelruimte met eigen kleedruimte.

De tweede zone, beschouwd als de begane grond vanwege de ligging boven het maaiveld aan twee zijden, biedt een ruime en comfortabele woonindeling. Deze omvat een voorraadkamer, een slaapkamer met en-suite badkamer, een extra slaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast, een verdeler, een ontvangstruimte, een keuken, een royale woon-eetkamer, een gastentoilet en een overdekte veranda die aansluit op de woonkamer. De rest van dit niveau bestaat uit een open terras, aangelegde tuin en een zwembad met zonnebedden, wat een perfecte setting creëert voor buitenleven en ontspanning.

Het perceel is klaar om direct met de bouw te beginnen, met een geschatte voltooiingstijd van 20 maanden. Voor ontwikkelaars is er tevens de mogelijkheid het aangrenzende perceel aan te kopen, aangeboden tegen dezelfde prijs en eveneens voorzien van project en bouwvergunning, wat het tot een uitzonderlijke investeringskans maakt.

De villa profiteert van de natuurlijke rust en privacy van La Quinta, een gebied dat bekend staat om zijn beschermde groenzones—waarvan sommige deel uitmaken van een UNESCO Biosfeerreservaat. De serene sfeer, volwassen beplanting en betoverende uitzichten creëren een unieke oase. Ondanks de rustige ligging is de locatie dicht bij alles: La Quinta Golf en Country Club liggen in de buurt, met gerenommeerde banen zoals Los Naranjos en Las Brisas op slechts enkele minuten afstand. De gouden stranden van de Costa del Sol, evenals de luxe boetieks en befaamde restaurants van Puerto Banús en San Pedro de Alcántara, zijn gemakkelijk bereikbaar.

Gastronomieliefhebbers zullen de nabijheid waarderen van gerenommeerde eetgelegenheden zoals Breathe, Magna Café en La Sala by the Sea, terwijl dagelijkse voorzieningen en faciliteiten gemakkelijk beschikbaar zijn in Nueva Andalucía en Guadalmina. Gezinnen profiteren van uitstekende internationale scholen zoals Aloha College en Laude



San Pedro International College. Gemakkelijke toegang tot de AP-7 snelweg en het lokale openbaar vervoer zorgt voor een naadloze verbinding in alle richtingen.



Kenmerken:

Zonorientatie

South West Orientation

Uitzicht

Mountain Bekeken

Urban Bekeken

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij stad

Categorie

Luxe