



Kantoor te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

795.000 €

Referentie: R5330611 Slaapkamers: 7 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 160m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een elegant en representatief kantoor gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía, naast Los Naranjos Golf. Een ruime en lichte werkruimte die direct klaar is voor gebruik, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar uitstraling, comfort en functionaliteit.

Dit kantoor van ongeveer 160 m², gelegen in Magna Marbella, werd slechts een jaar geleden volledig gerenoveerd in een minimalistische Scandinavische stijl, waardoor een moderne en professionele omgeving is ontstaan die bijna als nieuw aanvoelt.

Het voorste gedeelte is ontworpen om klanten te ontvangen en comfortabel te werken. Het beschikt over een receptie, een lounge voor bezoekers, een werkruimte met bureau voor maximaal 6 personen, drie aparte afgesloten kantoren en een groter directiekantoor, ideaal voor management of privévergaderingen.

Aan de achterzijde bevindt zich een zeer veelzijdige ruimte met een volledig uitgeruste keuken (Amerikaanse dubbele koelkast, vaatwasser, magnetron, enz.), badkamer en een grote ruimte met ramen naar buiten, momenteel ingericht met een tafel. Deze ruimte kan eenvoudig worden gebruikt als vergaderruimte, extra werkruimte of worden verdeeld in meerdere kantoren.

Het kantoor beschikt tevens over centrale airconditioning (warm/koud) en beveiligingscamera's, wat zorgt voor comfort en veiligheid.

Een uitstekende kans voor bedrijven die een kantoor van hoog niveau zoeken op een strategische locatie in Marbella, beschikbaar voor verkoop of verhuur.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Dubbele beglazing
WiFi
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe
Modern

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater