



Local comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

650.000 €

Referencia: R5133604 Construido: 87m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Alquiler de Local Comercial en el Exclusivo Complejo MARE – Centro de San Pedro Alcántara

Presentamos en alquiler este magnífico local comercial de 87 m², situado en el prestigioso complejo MARE, una de las urbanizaciones más modernas y demandadas de San Pedro Alcántara, desarrollada por el reconocido promotor Taylor Wimpey.

Su ubicación privilegiada en pleno centro de San Pedro, a escasos minutos del Bulevar, rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes, bancos y servicios, garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una excelente visibilidad para cualquier tipo de negocio.

Características y ventajas:

Superficie construida: 87 m² diáfanos, listos para adaptar a su actividad.

Grandes ventanales que aportan luminosidad natural y facilitan la exposición de productos.

Ubicación estratégica: a solo 4 minutos a pie de la playa y 3 minutos del centro histórico.

Accesibilidad de transporte: 5 minutos en coche a Puerto Banús y 40 minutos al Aeropuerto de Málaga.

Situado en una zona en plena expansión, considerada una de las más prometedoras de Marbella.

Entorno moderno, con amplias avenidas, zonas verdes y excelente infraestructura.

Oportunidad ideal para instalar su negocio en un entorno moderno, seguro y de gran proyección, con la ventaja de estar en una urbanización de alto nivel y en el corazón de San Pedro Alcántara.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Calificación energética

A

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Lujo

CO2 Emission Rating

A