



# Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

825.000 €

Referentie: R5324554 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Volledig Gerenoveerd Gelijkvloers Appartement op Toplocatie in Nueva Andalucía

Ontdek dit prachtig gerenoveerde gelijkvloerse appartement in de zeer gewilde urbanisatie Puerto Golf, gelegen in het hart van Nueva Andalucía. Dit instapklare pand biedt de perfecte combinatie van modern luxe wonen en een onverslaanbare locatie, ideaal als permanente residentie, riant vakantiehuis of uitstekende investering voor verhuur.

### Uitmuntenende Locatie & Bereikbaarheid

De ligging is ronduit fantastisch. U bevindt zich op loopafstand van Centro Plaza, waar u toegang heeft tot alle dagelijkse voorzieningen, uitstekende restaurants en gezellige boetieks. Een enorme meerwaarde is het gloednieuwe wandelpad dat direct bij de residentie start en zorgt voor een snelle, veilige en comfortabele loopverbinding naar de luxe jachthaven van Puerto Banús en de nabijgelegen stranden.

### Luxe Design & Optimaal Wooncomfort

Binnenin ervaart u direct de hoge standaard van afwerking. Het appartement is zeer recent en tot in de allerkleinste details hoogwaardig gerenoveerd. De lichte, ruime open-plan leefruimte vloeit naadloos over in een strakke, volledig ingerichte moderne keuken. Met drie genereuze slaapkamers en twee luxe afgewerkte badkamers biedt deze woning volop comfort en privacy voor zowel eigenaren als gasten.

### Praktisch Gemak

Om het wooncomfort compleet te maken, wordt het appartement verkocht inclusief een veilige ondergrondse parkeerplaats en een ruime privéberging, wat een groot pluspunt is op deze centrale locatie.

Hoofdkenmerken op een rij:

Locatie: Puerto Golf, Nueva Andalucía (nabij Centro Plaza)

Type: Gelijkvloers appartement

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Staat: Recent en volledig gerenoveerd (turn-key)

Keuken: Open plan, volledig uitgerust met moderne apparatuur

Parkeren & Opslag: Inclusief ondergrondse parkeerplaats en ruime berging

Connectiviteit: Direct aan het nieuwe wandelpad naar Puerto Banús

Klaar om direct te betrekken en te genieten van de ultieme levensstijl aan de Costa del Sol. Neem contact op voor een bezichtiging of meer informatie over dit unieke object in de Golf Valley.



## Kenmerken:

### Extra's

Berging

### Ligging

Dichtbij haven

Urbanisatie

Dicht bij winkels

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vooraf geïnstalleerde A/C

Koude A/C

Warme A/C

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Uitzicht

Zeezicht

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Categorie

Vakantiehuis

Investering

Luxe

Bestaande bouw