



Vrijstaande Villa te koop in Cerros del Aguila, Mijas

699.000 €

Referentie: R5325583 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 875m² Perceelgrootte: 175m²





Costa del Sol, Cerros del Águila

****Prachtige gelijkvloerse villa met privézwembad – Fuengirola / Cerros del Águila****

Welkom in deze charmante en goed onderhouden villa, gelegen in de rustige en gewilde urbanisatie ****Cerros del Águila**** – op slechts een korte rijafstand van golfbanen, padelclubs, het winkelcentrum Miramar, de stranden van Fuengirola en het gloednieuwe openbare park dat op minder dan 1 km van de woning wordt geopend. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 25 km afstand, waardoor dit de ideale locatie is voor zowel permanent wonen als vakanties.

****De Woning****

Gelegen aan een rustige straat met weinig verkeer, is deze lichte en uitnodigende villa volledig gelijkvloers en biedt:

- * Een ruime open woon- en eetkamer met een houtgestookte open haard en directe toegang tot zonnige terrassen en het zwembadgedeelte
- * Een gloednieuwe Deense keuken met een granieten werkblad, die zowel stijl als functionaliteit biedt
- * Vloerverwarming in de keuken en beide badkamers – ideaal voor comfort in elk seizoen
- * Nieuwe vloeren door het hele huis
- * Nieuwe hoogwaardige buitendeuren en moderne, dubbel beglaasde ramen met energiezuinig passief glas
- * Drie royaal bemeten slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer
- * In totaal twee badkamers – één met ligbad en één met inloopdouche
- * Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer en alle slaapkamers
- * Een privézwembad omgeven door zonovergoten terrassen en een buitendouche
- * Een buitenkeuken – perfect voor dineren en entertainment in de open lucht
- * Een dakterras met een prachtig panoramisch uitzicht op de omliggende bergen
- * Een grote, volgroeide tuin met diverse fruitbomen
- * Twee garages en een volledig omheind perceel voor extra privacy en veiligheid

****Uitstekend investeringspotentieel****

Deze villa is niet alleen een prachtig huis – het vertegenwoordigt ook een sterke investeringsmogelijkheid. Korte termijn vakantieverhuur is toegestaan in Cerros del Águila.

Dit is een zeldzame vondst – een combinatie van kwaliteit, privacy en nabijheid van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze villa voldoet aan alle wensen.

****Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!****



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden