



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

1.499.000 €

Referentie: R5327224 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 230m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gerenoveerde vier-slaapkamer townhouse waar licht, ruimte en modern comfort samenkomen. Gelegen in de gewilde, gezinsvriendelijke gemeenschap La Rinconada in Nueva Andalucía, belichaamt deze woning perfect de ontspannen Marbella lifestyle. Omringd door de weelderige fairways van het beroemde Golf Valley, ligt het huis in een veilig, charmant complex in Andalusische stijl.

De gemeenschap beschikt over volwassen tuinen met hoge palmbomen en een rustige gemeenschappelijke zwembad, wat een kalme en privé sfeer creëert. Recent volledig gerenoveerd, combineert Casa Preciosa hoogwaardige materialen met een slimme, stijlvolle indeling over twee lichte verdiepingen. De begane grond biedt een open woonruimte met een moderne keuken en een gezellige woonkamer die uitkomt op een zonnig terras – een ideale plek om buiten te dineren met uitzicht op de tuin en het zwembad, en directe toegang tot de gemeenschappelijke groene zones.

Deze verdieping bevat ook twee gastenslaapkamers die een complete badkamer delen, evenals een apart gastentoilet en een discrete wasruimte voor extra gemak. Op de bovenverdieping heeft de master bedroom een eigen terras met uitzicht op de tuinen, het zwembad en de prachtige bergen van Golf Valley. Een andere gastenslaapkamer met en-suite badkamer maakt de indeling compleet, wat comfort en privacy voor iedereen garandeert. Met veel zon in de middag en avond is het huis perfect voor liefhebbers van binnen-buiten leven. Het ligt op korte loopafstand van toprestaurants, een supermarkt, Aloha Tennis & Paddle Club en Aloha Golf.

De prestigieuze golfbanen Las Brisas, Magna en Los Naranjos, evenals Aloha College, zijn slechts enkele minuten verwijderd. Casa Preciosa biedt een zeldzame kans om een prachtig ontworpen woning te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van Marbella – een perfecte combinatie van stijl, comfort en gemak.

ONS KANTOOR HERNIEUWT DE VASTGOEDERVARING MET EEN TOEWIJDING AAN NAADLOZE, KLANTGERICHTE SERVICE.

Onze missie gaat veel verder dan enkel vastgoedtransacties – wij bieden een volledige, verfijnde reis naar eigenaarschap, ontworpen om elke stap soepel en stressvrij te laten verlopen.

Met onze gespecialiseerde visumondersteuning vereenvoudigen wij internationale verhuizingen door alle juridische en administratieve formaliteiten voor u en uw gezin af te handelen. Bovendien bieden wij gratis hulp bij het verkrijgen van een N.I.E.-nummer, waardoor bureaucratische obstakels worden weggenomen en u waardevolle tijd bespaart.

Wij begrijpen dat elke investering telt. Daarom werkt ons samenwerkend hypotheekadviesbureau onvermoeibaar om de meest competitieve voorwaarden te verkrijgen, volledig afgestemd op uw financiële profiel.

Onze aanpak is duidelijk en direct: u werkt uitsluitend met ons samen, zonder onnodige tussenpersonen. Dit garandeert een transparant en efficiënt aankoopproces. Wij bieden ook gratis juridisch advies om uw investering te beschermen en uw belangen veilig te stellen.

U profiteert van exclusieve toegang tot premiumaanbiedingen, aangeboden door onze toegewijde makelaars met diepgaande marktkennis en toegang tot off-market kansen. Het gaat niet alleen om het vinden van een woning, maar om het creëren van een persoonlijke ervaring die past bij uw levensstijl en langetermijnvisie.

Wij verkopen niet alleen vastgoed – wij helpen u uw toekomst op te bouwen, met zorg, duidelijkheid en vertrouwen.

LAAT ONS U VERHUIZEN!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue

Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe