



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

700.000 €

Referentie: R5325298 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 137m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern appartement met groot terras van ca. 44 m² in Marbella Lake, Nueva Andalucía

Gemeubileerd appartement met 2 slaapkamers, groot terras en zeezicht in Marbella Lake.

Dit elegante 2-slaapkamer, 2-badkamer appartement, volledig gemeubileerd, wordt te koop aangeboden in de prestigieuze urbanisatie Marbella Lake, in het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucía (Marbella). Het complex, voltooid in 2024, is ontwikkeld met een moderne en duurzame visie en past perfect in de natuurlijke omgeving boven La Cerquilla, met panoramisch uitzicht op de Mediterranean Sea, de heuvels en het groene landschap.

De woning heeft een uitstekende zuidoriëntatie, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 135 m², waarvan 93 m² binnenruimte, en een ruim terras dat perfect is om te genieten van de mediterrane levensstijl: buiten dineren, een loungehoek of ontspannen avonden met uitzicht. Vanaf het terras kijkt u uit over het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, wat een resortachtige sfeer creëert.

Het interieur heeft een modern open ontwerp, met een lichte woon- en eetkamer die naadloos overgaat naar het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en combineert stijl met functionaliteit. Grote schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor ruimtelijkheid en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer gebruikmaakt van een aparte complete badkamer, ideaal voor gasten of familie. Beide slaapkamers hebben inbouwkasten en een neutrale, moderne afwerking.

Belangrijkste kenmerken

Prijs: €669.000

Gemeubileerd

Zuidoriëntatie

Airconditioning

1 overdekte parkeerplaats

Berging

Gebouw met lift

Beveiligde gated community met tuinen en groot zwembad

Bouwjaar 2024

Energiecertificaat: in aanvraag



Toplocatie, op slechts enkele minuten van Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas, dicht bij internationale scholen en met snelle toegang tot Puerto Banús, stranden, restaurants, winkels en het centrum van Marbella.

Een ideale woning als tweede verblijf, onderhoudsarme woning of investering in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking