



Local comercial en venta en Marbella, Marbella Central

1.350.000 €

Referencia: R5324260 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 345m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Marbella

Local destinado a uso comercial o de oficinas, situado en la planta de acceso del edificio, en primera línea del paseo marítimo de Marbella y en pleno corazón de la ciudad.

Existe igualmente la opción de adaptar el espacio para crear hasta 9 pequeños apartamentos independientes, pensados para explotación como apartamentos turísticos.

La propiedad dispone de una superficie útil de 343 m² y ocupa prácticamente toda la planta principal del edificio. Todas las estancias cuentan con amplios ventanales al exterior, orientados hacia el paseo marítimo y con vistas directas al mar, con orientaciones sur, este y oeste, lo que garantiza gran luminosidad natural durante todo el día.

Actualmente el inmueble se distribuye en siete despachos independientes, además de un amplio vestíbulo de entrada con zona de recepción. Junto a este espacio se encuentra una gran sala de reuniones, que dispone de dos terrazas exteriores con vistas al mar.

Asimismo, existe una pequeña estancia habilitada como cocina para el personal y cuatro baños repartidos de forma funcional por toda la oficina.

El edificio ofrece servicio de conserjería y recepción durante todo el día, incluyendo horario nocturno.

Por sus características y ubicación, este espacio resulta especialmente adecuado para despachos profesionales como bufetes de abogados, asesorías, aseguradoras, consultas médicas, clínicas dentales, entre otros. En general, es una excelente opción para cualquier actividad que requiera amplitud, buena distribución y una ubicación privilegiada en el centro de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

Sur

Estado

Excelente estado de conservación

Vistas

Vistas al Mar

Categoría

Inversion

Reventa