



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

2.699.000 €

Referencia: R5317543 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 280m² Construido: 390m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Aquí tienes la versión actualizada. He incluido el dato de la reforma integral de 2024 como el principal argumento de valor, ya que eso garantiza que el activo es moderno y tiene un valor de mercado mucho más alto una vez se recupere la posesión.

Villa de Lujo en Río Verde: Reformada en 2024 (Milla de Oro)

Oportunidad estratégica en Río Verde, la zona más cotizada de la Milla de Oro de Marbella, a pasos de la playa y Puerto Banús. Se trata de una propiedad de alto valor, totalmente reformada de forma integral en 2024 (Full Renovation), contando con calidades modernas y diseño actual.

Distribución del Activo:

Vivienda Principal: 6 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos plantas con concepto de vida abierto y gran luminosidad.

Casa de Invitados: Construcción independiente de 57 m² (salón/dormitorio y baño).

Exteriores: Parcela con jardín privado, piscina, zona de barbacoa y dos porches.

Parking: Garaje exterior cubierto de 50 m² para varios vehículos.

Condiciones de la Operación:

VENTA SIN POSESIÓN: La propiedad se transmite sin la posesión física actual.

SIN VISITAS: Debido a su situación jurídica, no se pueden realizar visitas al interior.

VALOR: Al ser una villa recién reformada (2024), representa una excelente inversión con un potencial de revalorización inmediato tras la toma de posesión.

Activo ideal para inversores que buscan una propiedad "llave en mano" en términos de reforma, situada en una de las ubicaciones más demandadas y exclusivas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Este
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reducido
Inversion
Ganga
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto