



Terreno Rustico en venta en El Rosario, Marbella East

5.950.000 €

Referencia: R5317861 Terreno: 4.118m²





Costa del Sol, El Rosario

Parcela de 4.118 m² frente al mar, en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Proyecto y licencia para la construcción de una villa de hasta 742 m², más terrazas, distribuida en cuatro plantas.

Ubicada a pocos minutos de Marbella Golf & Country Club, colegios internacionales y las zonas de El Rosario y Costabella. El centro de Marbella se encuentra a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 35 minutos.

La planta principal puede albergar un salón-comedor de 100 m², cocina de 30 m² y un dormitorio de 35 m². En la primera planta se proyectan tres dormitorios en suite. El solárium admite la instalación de jacuzzi y cocina exterior con vistas al mar.

El sótano, con aproximadamente 300 m², puede destinarse a sala de cine, bodega, lavandería, zonas de almacenamiento y un apartamento independiente para invitados con cocina y baño.

La parcela permite desarrollar espacios exteriores como jardín, zona de barbacoa y área de aparcamiento privado.

Una opción para desarrollar una vivienda contemporánea en una zona consolidada junto al mar.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Vistas

Vistas al Mar

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Categoría

Frente a la playa