



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella Central

2.850.000 -

2.970.000 €

Referentie: R5321644 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.101m<sup>2</sup> - 1.115m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 300m<sup>2</sup> - 325m<sup>2</sup>

Terras: 235m<sup>2</sup> - 482m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Dit is een exclusieve collectie luxe villa's in Elviria, Marbella Oost, waar tijdloze Andalusische architectuur samengaat met hedendaags mediterrane wonen.

Omringd door met pijnbomen begroeide heuvels en op slechts minuten van enkele van de mooiste stranden van de Costa del Sol, biedt de ontwikkeling privacy, natuurlijke schoonheid en uitzonderlijk gemak. Het centrum van Marbella ligt op slechts tien minuten, met internationale scholen, golfbanen, beach clubs en de luchthaven van Málaga allemaal binnen handbereik.

Elke villa is zorgvuldig ontworpen met elegante witte gevels, natuurlijke stenen details en grote ramen die de interieurs met licht overspoelen. Open woonruimtes vloeien naadloos over naar ruime terrassen, aangelegde tuinen en privé-infinityzwembaden, waardoor een perfecte binnen-buiten levensstijl ontstaat.

De master suites beschikken over spa-geïnspireerde badkamers en kleedruimtes, terwijl hoogwaardige afwerkingen, privé fitnessruimtes en energie-efficiënte kenmerken zoals zonnepanelen en EV-laden modern comfort garanderen.

Het project biedt verfijnde, duurzame luxe in een van de meest gewilde woonlocaties van Marbella Oost – ideaal als hoofdwoning of exclusieve vakantieverblijf.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden

### Categorie

Nieuwbouw

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One