



Dúplex en venta en Marbella, Marbella Central

1.385.000 €

Referencia: R5297890 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 150m²





Costa del Sol, Marbella

Fantástico dúplex completamente reformado situado en la exclusiva Marina de Puerto Banús, con impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo.

La propiedad ha sido íntegramente renovada con los más altos estándares de calidad, incluyendo nuevas instalaciones de fontanería, electricidad y climatización, así como el uso de materiales y acabados de alta gama en cada detalle.

La vivienda se distribuye en dos niveles. En la planta inferior se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, diseñados para ofrecer máxima privacidad y confort. La planta principal alberga una elegante cocina de concepto abierto totalmente equipada, un luminoso salón comedor y una magnífica terraza con vistas panorámicas abiertas al mar. En esta planta también se dispone de un aseo de invitados y aire acondicionado.

La decoración contemporánea y la cuidada selección de materiales aportan un ambiente sofisticado y moderno, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

Originalmente compuesta por dos apartamentos independientes de aproximadamente 75 metros cuadrados cada uno, la propiedad ha sido unificada para crear un exclusivo dúplex frente al mar, optimizando los espacios y la distribución interior.

El precio incluye una plaza privada de garaje subterráneo. La ubicación es inmejorable, rodeada de boutiques de lujo, restaurantes de prestigio, la marina de Puerto Banús y todos los servicios, ofreciendo un estilo de vida único en uno de los enclaves más emblemáticos de la Costa del Sol.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

ERE



Características:

Características

Ascensor

Suelo de Madera

Vistas

Vistas al Mar

Calificación energética

C

Orientación

Sur

Muebles

Sin Amueblar

CO2 Emission Rating

D

Climatización

Calefacción Central.

Servicios Públicos

Agua Potable