



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

2.850.000 €

Referentie: R5318293 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.074m² Perceelgrootte: 360m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wij presenteren een nieuw villaproject, een verfijnd luxe toevluchtsoord op plan, gelegen in een rustige enclave van Nueva Andalucía, Marbella.

Deze op het zuiden georiënteerde vrijstaande woning is perfect gepositioneerd op een ruim perceel van 1.074 m² om maximale privacy te bieden en tegelijkertijd adembenemend uitzicht op de iconische La Concha-berg te garanderen. Gelegen op slechts vijf minuten van de levendige energie van Puerto Banús en golfbanen van wereldklasse, biedt de woning een serene toevlucht met directe toegang tot hoogwaardige voorzieningen en het strand.

Het architectonisch ontwerp benadrukt hedendaagse elegantie en duurzaamheid, met een A+ energielabel en bouw met gecertificeerde duurzame materialen.

Binnen beschikt de ruime open indeling over een hoogwaardige designkeuken en meerdere en-suite slaapkamers met inloopkasten, waaronder een master suite die uitkomt op een enorm privéterras. De woonervaring wordt verder versterkt door een semi-kelder gewijd aan wellness – compleet met sauna en jacuzzi – en een multifunctionele ruimte die perfect is als privébioscoop of fitnessruimte.

Buiten verandert de woning in een privé-oase met een zwembad met ecologische filtratie, een stijlvolle poolhouse en zorgvuldig aangelegde tuinen. Uitgerust met geavanceerde domotica en energiezuinige aërothermische klimaatregeling biedt dit sleutelklare project een unieke kans om een op maat gemaakte, milieuvriendelijke woning te bezitten die voldoet aan de hoogste normen van moderne luxe.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotics

Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Off Plan
Modern
Nieuwbouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dichtbij jachthaven

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen