



Vrijstaande Villa te koop in Mijas, Mijas

2.958.500 €

Referentie: R5316073 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.400m² Perceelgrootte: 618m²





Costa del Sol, Mijas

PRACHTIGE VILLA in ONBERISPELIJKE STAAT, gelegen in een rustige en prestigieuze woonwijk nabij alle voorzieningen. De woning is 5 jaar geleden gerenoveerd met de hoogste kwaliteit materialen. De villa biedt volledige privacy en een FANTASTISCH, ononderbroken uitzicht op zee en de bergen!

Deze prachtige woning combineert een toplocatie met op maat gemaakte architectuur, hoogwaardige materialen (keramiek, natuurlijk hout) en speciale voorzieningen zoals een privé fitnessruimte, een garage voor 3 auto's en moderne smart home-technologie.

Grote privé-oprit met op afstand bedienbare poorten. Video-intercom. Ruime overdekte entree.

Spectaculaire hal met grote, moderne houten veiligheidsdeuren en een prachtige smeedijzeren plafondlamp.

Ruime woonkamer met Deense open haard, indirecte verlichting en grote ramen.

Toegang tot een heerlijk overdekt terras. Mooi gastentoilet.

De open indeling van de woonruimtes zorgt voor een lichte en luchtige sfeer, en het natuurlijke licht stroomt binnen via de grote ramen.

Grote, moderne, volledig ingerichte keuken met alle moderne gemakken, waaronder 3 verschillende soorten ovens, een 5-pits inductiekookplaat, een erker en een kookeiland met ontbijtbar. Aangrenzende zonnige zitkamer met toegang tot het terras.

KENMERKEN:

Alarmsysteem: zowel binnen in de villa, verbonden met een mobiele telefoon, als buiten, met sensoren.

Professionele wifi-dekking in de gehele woning. Alle slaapkamers en het kantoor hebben een netwerkverbinding via LAN en wifi.

De woning is voorbereid op 10G.

Centrale verwarming met radiatoren (warmtepomp), te regelen via een mobiele telefoon met wifi-verbinding en een centraal bedieningspaneel op elke verdieping.

Split-systemen voor airconditioning (warm en koud) in alle belangrijke kamers.

De villa heeft hoge plafonds en kamerhoge ramen. Alle grote ramen zijn voorzien van professionele horren.

Enorme hoofdslaapkamer met grote en-suite badkamer met verzonken bad en douche. Handdoekradiator. Indirecte verlichting.

Ruime kinderkamer met erker.

Gastenslaapkamer met en-suite doucheruimte. Alle badkamers zijn voorzien van verwarmde handdoekrekken en indirecte verlichting. Alle slaapkamers hebben indirecte verlichting met dimmers.



Een serre of wintertuin met aangrenzende hal, een idyllische, glazen familiekamer om te dineren of te ontspannen in de zon. Directe toegang tot terrassen, zwembad en barbecue.

BENEDENVERDIEPING:

Het personeelsverblijf: een wasruimte en aangrenzende berging/kleedkamer. Ruime badkamer met douche. (Mogelijk 2 gastenslaapkamers).

ENORME GARAGE: voor minimaal 3 auto's met automatische deur en neonverlichting.

EV-laadstation (voor elektrische voertuigen) tot 22 kW.

Er is een berging met veel opbergruimte en een vriezer.

Washoek met wasmachine en droger. Gereedschapsruimte.

2 watertanks (elk 2000 liter), 2 warmtepompen.

Zwembadpomp + machine, drukpomp + waterontharder en boilers (500 liter + 300 liter), enz.

Er is een aansluiting op de oprit voor eventuele extra warmtepompen.

FANTASTISCHE PRIVÉ FITNESSRUIMTE of hobbykamer.

ZELFSTANDIG GASTENAPPARTEMENT:

Momenteel bestaande uit een woonkamer, open kitchenette en een fantastische, ruime kantoorruimte. Er zijn deuren naar een privéterras en tuin.

Er zijn 2 gastenslaapkamers + 1 moderne badkamer. Opbergkast en inloopkast.

INCLUSIEF MEUBILAIR en alle fitnessapparatuur: + € 91.000 (optioneel)

EXTERIEUR: Fantastisch overdekt terras, omgeven en beschermd door grote ramen.

Schitterend zwembad met Balinese pergola en barbecue, ideaal om buiten te dineren. Fantastische woning om gasten te ontvangen! Geen inkijk – ZEER PRIVÉ.

De buitenelektra is voorbereid voor de toekomstige installatie van een buitenkeuken, indien gewenst.

Volgroeide, aangelegde tuinen met fruitbomen, palmen, jacaranda's en prachtige rotspartijen, automatische irrigatie en veel sfeerverlichting. Onderhoudsvriendelijk.

En nog veel meer! MOET GEZIEN WORDEN.

STRAND 10 MINUTEN, MÁLAGA & LUCHTHAVEN 15 MINUTEN, MARBELLA 25 MINUTEN



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Zonbank
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Personeel accommodatie
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One