



## Restaurante en venta en Marbella, Marbella Central

70.000 €

Referencia: R5318044 Baños: 3 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Hamburguesería completamente montada en pleno Puerto Banús, a escasos metros del mar y en una de las zonas con mayor afluencia durante todo el año. El local se entrega listo para empezar a trabajar desde el primer día, equipado con toda la maquinaria necesaria y en perfecto estado de funcionamiento.

Dispone de una excelente accesibilidad, con facilidad de aparcamiento en la parte trasera, lo que facilita tanto la operativa diaria como la comodidad de los clientes. En la zona posterior encontramos una agradable terraza interior tipo centro comercial, ideal para su uso como espacio adicional de restauración durante todo el año. En la fachada principal, el local cuenta además con una terraza exterior con capacidad aproximada para 15-20 comensales, perfecta para aprovechar el flujo peatonal de la zona.

Una oportunidad ideal para emprendedores o marcas que quieran posicionarse en Puerto Banús sin necesidad de realizar inversión en montaje: solo hay que llenar de género y abrir.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

Puerto

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Puerto

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking en Calle

### Categoría

Barato