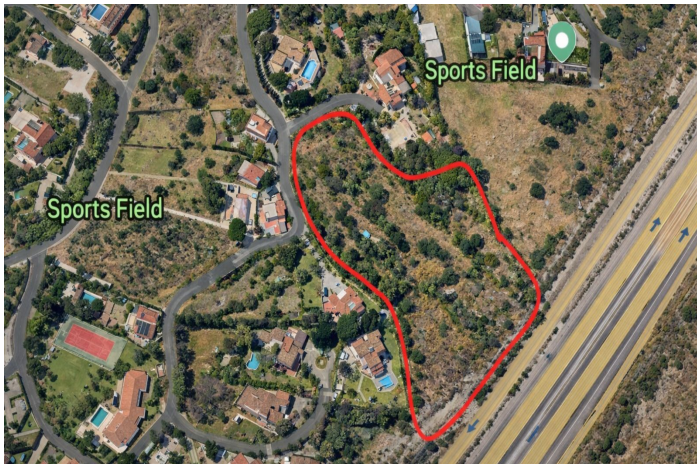




Terreno Urbano en venta en Mijas, Mijas

2.495.000 €

Referencia: R5300431 Terreno: 6.236m²





Costa del Sol, Mijas

Parcela Urbana Prime para Desarrollo – Zona Lew Hoad, Las Lomas de Mijas – Vistas al Mar – Hasta 7 Villas
Oportunidad para Inversores y Promotores | Suelo Urbano | Costa del Sol

Ubicada en la codiciada zona de Lew Hoad, en Las Lomas de Mijas, esta parcela urbana de 6.236 m² representa una oportunidad excepcional para desarrollar en una de las áreas residenciales más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol.

La zona Lew Hoad, centrada alrededor del Lew Hoad Tennis & Padel Club, es conocida por su carácter residencial tranquilo, su posición elevada y una fuerte demanda por parte de compradores finales. La parcela disfruta de un entorno silencioso, con vistas abiertas hacia la montaña y vistas parciales al mar, una combinación que respalda de forma constante el valor de villas premium en esta área.

Ubicación y Contexto de Mercado

Las Lomas de Mijas se encuentra dentro del municipio de Mijas, ofreciendo excelente conexión con:

Mijas Pueblo

La Cala de Mijas

Fuengirola

Playas, campos de golf y colegios internacionales

Aeropuerto de Málaga a aprox. 30–35 minutos en coche

La zona atrae tanto a compradores nacionales como internacionales que buscan producto residencial de calidad en un entorno consolidado y de baja densidad, lo que la hace especialmente atractiva para el desarrollo de villas de lujo de escala media.

Planeamiento y Normativa Urbanística

Clasificación del suelo: Suelo Urbano

Zonificación: AIS-4

Uso permitido: Residencial – villas independientes

Parcela mínima: 800 m²

Edificabilidad: 0,25 m²/m²

Ocupación máxima: 25%

Altura máxima: PB + 1 (7 m)

Retranqueos: 3 m

Aparcamiento: 2 plazas por vivienda

Capacidad de Desarrollo

Hasta 7 villas independientes

Aproximadamente 1.559 m² de techo edificable



Edificabilidad media por unidad: ~223 m²

Sótanos y superficies no computables permitidos según diseño del proyecto.

Configuración orientativa de villas (sujeta a licencia):

Sótano: ~120 m²

Planta baja: ~115 m²

Planta alta: ~107 m²

Superficie total aproximada por villa: ~340 m²

La naturaleza elevada de la parcela permite que las futuras viviendas disfruten de vistas abiertas y parciales al mar, mejorando el atractivo comercial y el valor de reventa.

Argumento de Inversión

Suelo urbano en una zona residencial consolidada y premium

Parámetros urbanísticos claros

Oferta limitada de suelo disponible en Lew Hoad / Las Lomas

Apto para desarrollo por fases o proyecto integral

Gran atractivo para compradores internacionales finales

Documentación técnica completa, resúmenes urbanísticos e información catastral disponibles bajo solicitud.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Suburbano

Campo

Pueblo de Montaña

Estado

Excelente estado de conservación