



Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella East

960.000 €

Referencia: R5317360 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 127m² Terraza: 71m²





Costa del Sol, Ojén

Apartamento de Lujo en Planta Baja con Orientación Sur y Magníficas Vistas al Mar (Apartamento 4.0.2)

Marbella – Ojén (junto a El Soto Golf Club)

Ubicado en una exclusiva comunidad en ladera en Ojén, este excepcional apartamento en planta baja con orientación sur disfruta de hermosas vistas al mar Mediterráneo, arquitectura contemporánea refinada y absoluta tranquilidad, rodeado de un entorno natural protegido. El complejo ha sido cuidadosamente diseñado para que todas las viviendas disfruten de vistas abiertas al mar y horizontes despejados, creando una combinación única de privacidad, naturaleza y estilo de vida elevado.

Esta vivienda, perfectamente proporcionada, ofrece:

- Elegancia contemporánea con 127 m² construidos
- 2 amplios dormitorios
- 2,5 baños (2 en suite + aseo de cortesía)
- Cocina totalmente equipada
- Espaciosa zona diáfana de salón, comedor y cocina
- Grandes ventanales correderos de suelo a techo
- Integración fluida entre interior y exterior
- Abundante luz natural en todas las estancias

La suite principal ofrece un refugio privado y sereno con baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados también dispone de su propio baño, garantizando comodidad y privacidad tanto para residentes como para invitados. La distribución inteligente convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional de alto nivel.

El elemento más destacado de la vivienda es su generosa terraza de 71 m² orientada al sur, que ofrece vistas abiertas al mar y largas horas de luz natural durante todo el día. Este amplio espacio exterior permite crear diferentes ambientes: comedor al aire libre, zonas lounge y espacios de relax, todo ello enmarcado por vistas al Mediterráneo y las colinas andaluzas.

La vivienda forma parte de una comunidad cerrada cuidadosamente planificada, integrada en aproximadamente 230 hectáreas de paisaje natural protegido, preservando tanto la privacidad como las vistas a largo plazo.

El proyecto ha sido desarrollado por un reconocido promotor alemán, distinguido por su meticulosa atención al detalle, elevados estándares de construcción y una ejecución impecable. El compromiso alemán con la calidad y la precisión se refleja en cada aspecto del proyecto, desde la planificación arquitectónica hasta los acabados más cuidados, garantizando una vivienda construida con una artesanía excepcional, gran durabilidad y un nivel de excelencia muy por encima de los estándares del mercado.

Los residentes disfrutan de:

- Club social privado
- Zonas comunes ajardinadas



- Aparcamiento subterráneo seguro
- Entorno tranquilo y de baja densidad
- Y mucho más!

La propiedad incluye:

- 1 plaza de aparcamiento subterráneo
- 1 trastero privado

Precio: 960.000 €



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Sur

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Categoría

Inversion
Lujo