



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

1.395.000 €

Referencia: R5318506 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 144m²





Costa del Sol, Marbella

Vivienda de lujo de 3 dormitorios en el corazón de Marbella – Segunda línea de playa

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios con terraza, diseñada para disfrutar de la brisa marina y de amaneceres y atardeceres llenos de luz. Su orientación, amplitud y cuidada distribución permiten una entrada constante de luz natural, creando espacios cálidos, funcionales y llenos de confort.

Un hogar que representa un nuevo concepto de arquitectura moderna, donde diseño, calidad y eficiencia se unen para ofrecer bienestar y máxima satisfacción. Espacios luminosos y prácticos, concebidos para quienes buscan exclusividad en una ubicación privilegiada.

Ubicación inmejorable

Situada en segunda línea de la playa y del paseo marítimo de Marbella, en pleno centro, con todos los servicios a un paso: tiendas, supermercados, restaurantes, beach clubs, centros educativos y sanitarios, además de excelentes comunicaciones.

A escasos metros se encuentran la Playa de Venus, la Playa del Faro y el Puerto Deportivo de Marbella, donde disfrutar de actividades náuticas como buceo, pesca submarina o esquí acuático.

En sus alrededores destacan zonas verdes como el Parque de la Constitución y el Parque de la Alameda, además del encantador casco antiguo, todo a solo unos pasos.

Un residencial ideal para vivir y disfrutar de la auténtica Costa del Sol.

Calidad constructiva y diseño

El edificio cuenta con cimentación de muros pantalla y losa de hormigón armado, con estructura de pilares y forjados de hormigón conforme al CTE.

- * Fachada con aislamiento térmico y cámara de aire.
- * Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de alto rendimiento.
- * Persianas motorizadas en dormitorios.
- * Excelente aislamiento acústico entre viviendas.

Interiores pensados para el confort

- * Puerta de entrada de seguridad.
- * Puertas interiores lacadas en blanco.
- * Armarios empotrados forrados.
- * Pavimento porcelánico de primera calidad.
- * Cocina totalmente amueblada y equipada.
- * Baños con sanitarios suspendidos, grifería empotrada en acabado negro y ducha integrada en el pavimento.
- * Espejo retroiluminado en baño principal.
- * Iluminación instalada en pasillos y baños.

✳ Eficiencia y tecnología



- * Climatización frío/calor por conductos con bomba de calor.
- * Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- * Sistema domótico para control de iluminación, clima, persianas y acceso.
- * Instalación eléctrica de grado elevado.
- * Telecomunicaciones completas y videoportero.

Comodidades adicionales

- * Plaza de garaje privada en parking subterráneo incluida en el precio.
- * Trastero.
- * Ascensor con acceso a garaje.
- * Preinstalación de carga para vehículo eléctrico.
- * Zonas comunes con iluminación de bajo consumo y detectores de presencia.
- * Seguro decenal y control de calidad según normativa vigente.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combinando ubicación, diseño y altas calidades en pleno centro de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado

Orientación

Este
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático