



Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella East

960.000 €

Referencia: R5317339 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 71m²





Costa del Sol, Ojén

Apartamento de Lujo en Planta Baja con Vistas al Mar (Apartamento 1.0.2)

Marbella – Ojén (junto a El Soto Golf Club)

Ubicado en una exclusiva comunidad en Ojén, este excepcional apartamento en planta baja con orientación suroeste ofrece impresionantes vistas al mar, un diseño contemporáneo refinado y absoluta tranquilidad, rodeado de un entorno natural protegido. Concebido para que cada vivienda disfrute de vistas al Mediterráneo, este elegante hogar combina privacidad, amplitud y una perfecta integración entre interior y exterior.

La vivienda dispone de:

- Elegancia contemporánea con 132 m² construidos
- 2 amplios dormitorios
- 2,5 baños (2 en suite + aseo de cortesía)
- Espaciosa zona diáfana de salón, comedor y cocina
- Grandes ventanales correderos de suelo a techo
- Abundante luz natural en todas las estancias

La suite principal ofrece un refugio sereno con baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados también cuenta con su propio baño, ideal para recibir a familiares y amigos con total comodidad y privacidad. La distribución está perfectamente equilibrada tanto para residencia habitual como para un exclusivo uso vacacional.

El verdadero protagonista de esta propiedad es su generosa terraza de 71 m², orientada al suroeste para disfrutar de largas tardes soleadas y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Este amplio espacio exterior permite crear diferentes ambientes: zona de comedor elegante, área lounge y espacios de relax, todo ello enmarcado por vistas abiertas al mar y las colinas andaluzas.

La vivienda forma parte de una cuidada comunidad cerrada, integrada en aproximadamente 230 hectáreas de paisaje natural protegido, garantizando privacidad duradera y vistas preservadas.

La promoción ha sido desarrollada por un reconocido promotor alemán, distinguido por su meticulosa atención al detalle, elevados estándares de construcción y una ejecución impecable. El compromiso alemán con la calidad y la precisión se refleja en cada aspecto del proyecto, desde la planificación arquitectónica hasta los acabados más cuidados, garantizando una vivienda construida con una artesanía excepcional, gran durabilidad y un nivel de excelencia muy por encima de los estándares del mercado.

Los residentes disfrutan de:

- Club social privado
- Zonas comunes ajardinadas
- Aparcamiento subterráneo seguro
- Entorno tranquilo y de baja densidad
- Y mucho más!



La propiedad incluye:

- 1 plaza de aparcamiento subterráneo
- 1 trastero privado

Precio: 960.000 €



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Orientación Suroeste

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Categoría

Inversion
Lujo