



Tussenverdieping Appartement te koop in Los Arqueros, Benahavís

679.000 €

Referentie: R5316916 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 112m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Luxe Appartement op de Middelste Verdieping met Panoramisch Uitzicht & Eigentijdse Elegantie

Prachtig eigentijds appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers in het exclusieve Los Arqueros, Costa del Sol. Beschikt over een enorm terras op het zuiden, uitzicht op golf en zee, spafaciliteiten en hoogwaardige afwerkingen. Instapklare luxe woning.

Ervaar het toppunt van eigentijds wonen aan de golfzijde in dit onberispelijke appartement op de middelste verdieping, gelegen in het prestigieuze Los Arrayanes Golf-project binnen het gewilde landgoed Los Arqueros. Bekend om zijn strakke moderne architectuur en prominente positie, biedt dit pand een naadloze mix van luxe, comfort en adembenemend landschap, waardoor het een ideaal vakantiehuis of investering met hoog rendement is.

Het Eigendom:

Met een royale indeling beschikt deze lichte en luchtige woning over 2 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers (hoofdslaapkamer en-suite). Het hart van het huis is de uitgestrekte open woon- en eetkamer, badend in natuurlijk licht dankzij glazen schuifdeuren van vloer tot plafond. Deze leiden naadloos naar een enorm terras op het zuiden, misschien wel het opvallendste kenmerk van dit pand. Hier kunt u buiten dineren of zonnebaden terwijl u geniet van een panoramisch uitzicht over de weelderige golfbanen, de glooiende heuvels van Benahavis en richting de Middellandse Zee.

De ultramoderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, strakke kasten en een functionele indeling die is ontworpen voor modern wonen. Beide slaapkamers bieden directe toegang tot het terras, zodat u elke ochtend wakker wordt met prachtige vergezichten. De master suite beschikt over een luxe badkamer met een inloopregendouche en hoogwaardige marmeren afwerkingen.

Complex & Voorzieningen:

Los Arrayanes Golf wordt algemeen beschouwd als een van de meest exclusieve complexen in de omgeving. Gelegen op een beveiligd, omheind terrein, genieten bewoners van faciliteiten in resortstijl, waaronder:

Twee grote buitenzwembaden omgeven door goed onderhouden tropische tuinen.

Een luxe verwarmd binnenzwembad en spa met sauna en stoombad - perfect voor ontspanning het hele jaar door.

Een volledig uitgeruste fitnessruimte op het terrein.

Onberispelijke gemeenschappelijke ruimtes en 24-uurs beveiliging.

Locatie:

Ideaal gelegen aan de weg naar Benahavis, bent u slechts enkele minuten verwijderd van de Los Arqueros Golf & Country Club, met een door Seve Ballesteros ontworpen baan, tennisbanen, bowlen en dineren in het clubhuis. De glitter van Puerto Banús en de charmante gastronomie van het dorp Benahavis liggen beide op slechts 10 minuten rijden.

Belangrijkste Kenmerken:



Bebouwde Oppervlakte: Royale binnenruimte met een extra groot terras.

Oriëntatie: Zuid / Zuidwest gericht voor de hele dag zon.

Conditie: Uitstekend / Instapklaar.

Klimaatbeheersing: Warme/Koude Airconditioning & Vloerverwarming in badkamers.

Parkeren: Inclusief toegewezen ondergrondse parkeerplaats en berging.

Vloeren: Hoogwaardige crèmekleurige marmeren vloeren door het hele pand.

Dit appartement vertegenwoordigt een zeldzame kans om een premium unit te verwerven in een uitverkocht project waar veel vraag naar is. Of u nu een golfer, een zoonanbidder of een investeerder bent die op zoek is naar een sterk verhuurpotentieel, dit juweeltje in Los Arrayanes vinkt elk vakje aan.

Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de kwaliteit en het uitzicht te waarderen.

Ligging: Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij stad.

Zonorientatie: Zuidwest.

Huidige Staat: Uitstekend.

Zwembad: Gemeenschappelijk, Binnen, Verwarmd.

Klimaatbeheersing: Airconditioning, Warme A/C.

Uitzicht: Zee, Bergen, Golf, Landelijk, Panoramisch, Zwembad.

Extra's: Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Sportschool, Sauna, Paddle tennis, Tennisbaan, Berging, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Glasvezel.

Meubilering: Volledig gemeubileerd.

Keuken: Volledig ingericht.

Tuin: Gemeenschappelijk, Fraai aangelegd.

Beveiliging: Omheind complex, Elektrische rolluiken, Intercom, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid: Ondergronds.

Categorie: Golf, Luxe, Eigentijds.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Paddle tennissen
Tennisbaan
Jacuzzi
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

Categorie

Golf
Luxe
Modern